



TARTU LINNAVALITSUS  
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

20.12.2011 nr 1380

**Kompanii tn 3 // Kompanii tn 5 ruumide  
üürilepingu muutmine**

Osäühing KELLIÄRI kasutab raamatukogu kohviku ruume 05. mail 2011. a sõlmitud üürilepingu alusel. Osäühing KELLIÄRI ja Ülejõe Kohvik OÜ juhatuse liige Aivar Saukkonen on esitanud avalduse üürilepingu muutmiseks, sooviga lugeda üürnikuks Ülejõe Kohvik OÜ.

Võlaõigusseaduse § 290 lg 1 kohaselt võib üürnik üürilepingust tulenevad õigused ja kohustused üürileandja kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis esitatud nõusolekul kolmandale isikule üle anda.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, võlaõigusseaduse §-d 179 ja 290 lg 1 ja Tartu linnavara eeskirja § 19 lg 1 ning arvestades osäühing KELLIÄRI ja Ülejõe Kohvik OÜ taotlust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Nõustuda osäühinguga KELLIÄRI (reg. kood 10213292) 5. mail 2011. a sõlmitud Kompanii tn 3 // Kompanii tn 5 äriruumi üürilepingust tulenevate üürniku õiguste ja kohustuste üleandmisega Ülejõe kohvik OÜ-le (reg. kood 12150360) ning muuta 5. mail 2011. a sõlmitud äriruumi üürilepingut nr 1/5.05.2011 asendades senise üürniku osäühing KELLIÄRI uue üürnikuga Ülejõe Kohvik OÜ.

2. Volitada punktis 1 nimetatud üürilepingu muutmise kokkulepet sõlmima Tartu Oskar Lutsu nimelise Linnaraamatukogu direktorit Asko Tamme.

3. Korraldus jõustub 21. detsembril 2011. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Kruise

Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

Linnasekretär