



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

06.12.2011 nr 1343

**Seisukoha võtmine Pikk tn 68 ja Pikk tn 70
kruntide ning lähiala detailplaneeringu avaliku
väljapaneku jooksul laekunud ettepanekute ja
vastuväidete osas ning detailplaneeringu avaliku
arutelu aja ja koha määramine**

Tartu Linnavolikogu 02.12.2010 otsusega nr 141 algatati Pikk tn 68 ja Pikk tn 70 kruntide ning lähiala detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. Planeeringu eesmärgiks on kaaluda krundile korterelamu-ärihoone ehitamise võimalusi. Planeeringu tellija on Tartu linn, koostamisest huvitatud isikud on BVL Kapital AS ja Urve Parmasto ning planeeringu koostaja GPK Partnerid OÜ.

Tartu Linnavolikogu võttis detailplaneeringu vastu 13.10.2011 otsusega nr 287. Avalik väljapanek toimus 25. oktoober kuni 08. november 2011. Avaliku väljapaneku ajal laekus planeeringu lahenduse kohta vastuväide Kalle Kulbok'lt, milles vaidlustatakse Pikk tänava neljarealiseks kavandamist.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 20 lg 2, § 21 lg-d 1 ja 2 ning Tartu linna ehitusmääruse § 13 lg-d 1, 2, 3 ja 7, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta seisukoht Pikk tn 68 ja Pikk tn 70 kruntide ning lähiala detailplaneeringu avalikul väljapanekul laekunud vastuväite osas järgmiselt:

1.1 Väljapanekul esitatud vastuväide:

Seletuskirjas on lause: "Pikk tänav on tiheda liiklusega ja see on kehtestatud Emajõe, Sõpruse silla, Pikk ja Fortuuna tänavatega piiratud ala detailplaneeringuga kavandatud neljarealiseks." Hiljem kehtestatud Raatuse, Pikk, Fortuuna ja Põik tänavate vahelise kvartali detailplaneering ei kavanda Pikka tänavat neljarealisena, mistõttu viidatud DP on selles osas vananenud. Kuivõrd väidetav kavandamine tugineb vigasele õiguslikule viitele ning ei ole põhjendatud, tuleks see menetletavast DP-st eemaldada.

Jätta tuleks ära ka vastav osa seletuskirja 7. punktist: "Neljarealise Pika tänava laienduse realiseerudes on planeeringualale sisse- ja väljasõit lubatud ainult parempöörtega." Samuti tuleks põhikaardilt eemaldada punased nooled (sõidusuunad) ja tekst viitega varemplaneeritud

perspektiivsele 4 realisele tänavakoridorile.

Linnavalitsuse seisukoht:

Vastuväidet ja ettepanekuid arvestada. Planeeringu seletuskirjast jätta välja lause: "Pikk tänav on tiheda liiklusega ja see on kehtestatud Emajõe, Sõpruse silla, Pikk ja Fortuuna tänavatega piiratud ala detailplaneeringuga kavandatud neljarealiseks". Seletuskirja p. 7 parandada ja täiendada järgmise sõnastusega: "Juurdepäas planeeringualale on ette nähtud Pikalt tänavalt. Kui liikluskoormuse kasvades on Pikk tänava laiendamine liiklussujuvuse tagamiseks vajalik, jääb planeeringualale juurdepääsuks Pikk tänavalt parempöõretega juurde- ja väljapääs. Kuni liiklussituatsioon võimaldab, on lubatavad ka vasakpöõrded". Korrigeerida planeeringut vastavalt vastuväitele.

2. Planeeringu avalikul väljapanekul laekunud vastuväidet tutvustada linnavolikogu arengu- ja planeerimiskomisjonis.

3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamiseks avalik arutelu.

4. Määrata avaliku arutelu toimumise ajaks 14. detsember 2011. a kell 15:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum Raekoja plats 3.

5. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamise ja avaliku arutelu toimumise aja ning koha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku arutelu algust.

6. Korraldus jõustub 7. detsembril 2011. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Kruuse

Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

Linnasekretär