



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

06.12.2011 nr 1342

Ilmatsalu tn 5 ja 5a kruntide detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Ilmatsalu tn 5 ja 5a kruntide detailplaneering algatati Tartu Linnavalitsuse 04.08.2009 korraldusega nr 875, eesmärgiga jagada Ilmatsalu tn 5 krunt ning määrata alajaama renoveerimisel vabanenud maa-alale ehitusõigus. Planeeringu koostamisest huvitatud isik ja koostaja on Eesti Energia AS.

Planeeritav ala pindalaga 6,2 ha asub Veeriku linnaosas. Alal asub Eesti Energia AS administratiivhoone ja alajaam. Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on tegemist tootmishoonete maaga. Detailplaneering vastab linna üldplaneeringule.

Planeeringuga nähakse ette Ilmatsalu tn 5a krundi jagamine kaheks. Ilmatsalu tn 5 krundi piire ei muudeta, ehitusõigus määratakse olemasoleva administratiivhoone laiendamiseks, suurim lubatud ehitusalune pindala on 1826 m², korruselisus on neli korrust.

Ilmatsalu tn 5a krundi jagamise tagajärjel jääb ühele krundile olemasolev Tartu 330/110/35/10 kV alajaam, mille ehitusõiguse muutmist planeering ei käsitle. Teisele moodustatavale krundile määratakse ehitusõigus kuni 1200 m² suuruse ehitusaluse pindalaga kuni 9-korruselise väikese külastajate arvuga hoone rajamiseks. Hoonestatud kruntide kasutamise sihtotstarve on energeetika ettevõtete maa.

Planeeringuga uusi juurdepääse Ilmatsalu tänavalt ette ei nähta. Parkimine on lahendatud kruntide siseselt, Ilmatsalu tn 5 krundile on planeeritud 61 parkimiskohta, millest 20 parkimiskohta on kavandatud külastajatele. Ilmatsalu tn 5a jagamisel moodustatavale krundile on planeeritud 75 parkimiskohta, millest 30 parkimiskohta on vajadusel kavandatud veoautodele.

Linnavalitsus märgib, et avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6, Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning

arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Ilmatsalu tn 5 ja 5a kruntide detailplaneering.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Ilmatsalu tn 5 ja 5a kruntide detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 15. kuni 29. detsember 2011. a ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3 III korrus.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:
 - 4.1 vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust teate üles panemine avaliku väljapaneku toimumise kohta Raekojas, Tartu Infokeskuses;
 - 4.2 vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.
5. Korraldus jõustub 7. detsembril 2011. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Kruuse
Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
Linnasekretär