



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

06.12.2011 nr 1334

**Kinnistute Vitamiini tn 2a ja Vitamiini tn 4 jagamisel ja piiride muutmisel tekkinud reaalosadele aadresside, pindalade suuruste ja sihtotstarvete määramine ning Tartu Linnavalitsuse 30.09.2008 korralduse nr 1046 kehtetuks tunnistamine**

Tartu Linnavalitsuse 30. septembri 2008 korraldusega nr 1046 "Kinnistute Vitamiini tn 2a, Vitamiini tn 4, Vitamiini tn 4a, Vitamiini 4b ja Vitamiini tn 6 ümberkruntimine ja uutele tekkivatele reaalosadele aadresside, pindalade suuruste ja sihtotstarvete määramine" muudeti kinnistute piire jagamise ja piiride muutmise teel kehtestatud detailplaneeringu alusel. Tartu Linnavalitsuse 14. aprilli 2008 korraldusega nr 447 kehtestatud Vitamiini 2a ja Vitamiini 4 kruntide detailplaneeringu alusel moodustatud uued katastriüksused on riiklikus maakatastris ja kinnistusraamatus registreerimata, sest Vitamiini tn 4 ja Vitamiini tn 2a kinnistute omanik ei ole saanud Vitamiini tn 4a kinnistu omanikuga kinnistuosa võõrandamise tingimustes kokkuleppele ja asjaõigusleping on sõlmimata.

Detailplaneeringu elluviimiseks on vajalik realiseerida detailplaneering ümberkruntimise osas osaliselt ja jätta moodustamata Vitamiini tn 4a kinnistuosadest koosnevad katastriüksused (pos 3 ja pos 10). Pos 3 on planeeringuga ette nähtud juurdepääsuteeks pos 1, pos 2 ja pos 5 asuvatele kruntidele. Pos 10 on ette nähtud Vitamiini tänava laiendamiseks ja see kavandati Vitamiini tn 2a, Vitamiini tn 4, Vitamiini tn 4a, Vitamiini tn 4b ja Vitamiini tn 6 kinnistuosadest. Kuna Vitamiini tn 4a kinnistu omanikuga ei ole vajalikku kokkulepet, siis transpordimaa sihtotstarbega pos 10 kinnistut ei moodustata. Detailplaneeringulahendus viiakse lõplikult ellu tänavalaienduse ehitamise vajaduse tekkimisel ning pärast Vitamiini tn 4a kinnistu omanikuga kinnistuosa võõrandamise küsimuse lahendamist.

Detailplaneeringu alusel moodustatakse Vitamiini tn 2a ja Vitamiini tn 4 kinnistuosadest positsioonid 1, 4, 5, 6 ja 8. Pos 2 moodustatakse Vitamiini tn 2a kinnistuosast. Pos 7 ja 9 moodustatakse Vitamiini tn 4 kinnistuosadest. Vitamiini tn 4b (katastritunnus 79502:003:0007, registriosa nr 1506103, pindala 125 m<sup>2</sup>), Vitamiini tn 4a (katastritunnus 79502:003:0003, registriosa nr 3385903, pindala 630 m<sup>2</sup>) ja Vitamiini tn 6 (katastritunnus 79502:003:0050, registriosa nr 4785103, pindala 4048 m<sup>2</sup>) kinnistute pindalaid ja piire ei muudeta. Uutes piirides katastriüksuste sihtotstarbed moodustatakse kehtestatud detailplaneeringu alusel.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, asjaõigusseaduse § 54 lg 1,

maakorraldusseaduse § 3 lg 1 ja § 13 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 2, planeerimisseaduse § 9 lg 8, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Tartu Linnavolikogu 9. juuni 2005 määruse nr 116 "Kohanimedele määramise kord", Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007 määrusega nr 251 kehtestatud "Aadressiandmete süsteemi", Tartu Linnavalitsuse 14. aprilli 2008 korraldusega nr 447 kehtestatud Vitamiini 2a ja Vitamiini 4 kruntide detailplaneeringu, kinnistute omaniku 27. oktoobri 2011 avaldust ning osaihingu Geotar maamõõtja poolt koostatud projektplaani, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata kinnistute Vitamiini tn 2a (katastritunnus 79502:003:0013, registriosa nr 4144303, pindala 15258 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% tootmismaa) ja Vitamiini tn 4 (katastritunnus 79502:003:0049, registriosa nr 3725903, pindala 24560 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 70% tootmismaa ja 30% ärimaa) detailplaneeringujärgsel jagamisel ja piiride muutmisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid, reaalosade pindalad ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt, arvestades ümardamisest tingitud pindalalist erinevust:

1.1 Vitamiini tn 2a ja Vitamiini tn 4 kinnistutest moodustatud ja detailplaneeringus pos 1 tähistusega reaalosale Vitamiini tn 2a, pindala 5201 m<sup>2</sup>, 100% ärimaa (Ä);

1.2 Vitamiini tn 2a kinnistust moodustatud ja detailplaneeringus pos 2 tähistusega reaalosale Vitamiini tn 2b, pindala 3214 m<sup>2</sup>, 90% tootmismaa (T) ja 10% ärimaa (Ä);

1.3 Vitamiini tn 2a ja Vitamiini tn 4 kinnistutest moodustatud ja detailplaneeringus pos 4 tähistusega reaalosale Vitamiini tn 6b, pindala 8174 m<sup>2</sup>, 90% tootmismaa (T) ja 10% ärimaa (Ä);

1.4 Vitamiini tn 2a ja Vitamiini tn 4 kinnistutest moodustatud ja detailplaneeringus pos 5 tähistusega reaalosale Vitamiini tn 4, pindala 4953 m<sup>2</sup>, 90% tootmismaa (T) ja 10% ärimaa (Ä);

1.5 Vitamiini tn 2a ja Vitamiini tn 4 kinnistutest moodustatud ja detailplaneeringus pos 6 tähistusega reaalosale Vitamiini tn 6a, pindala 4874 m<sup>2</sup>, 90% tootmismaa (T) ja 10% ärimaa (Ä);

1.6 Vitamiini tn 4 kinnistust moodustatud ja detailplaneeringus pos 7 tähistusega reaalosale Vitamiini tn 8a, pindala 8161 m<sup>2</sup>, 90% tootmismaa (T) ja 10% ärimaa (Ä);

1.7 Vitamiini tn 2a ja Vitamiini tn 4 kinnistutest moodustatud ja detailplaneeringus pos 8 tähistusega reaalosale Vitamiini tänav T6, pindala 1138 m<sup>2</sup>, 100% transpordimaa (L);

1.8 Vitamiini tn 4 kinnistust moodustatud ja detailplaneeringus pos 9 tähistusega reaalosale Vitamiini tn 8, pindala 4103 m<sup>2</sup>, 80% ärimaa (Ä) ja 20% tootmismaa (T).

2. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 30. septembri 2008 korraldus nr 1046 "Kinnistute Vitamiini tn 2a, Vitamiini tn 4, Vitamiini tn 4a, Vitamiini 4b ja Vitamiini tn 6 ümberkruntimine ja uutele tekkivatele reaalosadele aadresside, pindalade suuruste ja sihtotstarvete määramine".

3. Korraldus jõustub kinnistute omanikele teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Kruise  
Linnapea

Jüri Mölder  
Linnasekretär