



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

15.11.2011 nr 1282

Koidu 12 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ja avaliku arutelu korraldamine

Tartu Linnavolikogu 25.01.2007 otsusega nr 283 algatati Koidu 12 krundi detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda võimalusi krundile üksik- või kaksikelamu püstitamiseks ning olemasolevale elamule restaureerimistingimuste määramiseks. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Tarmo Vaap ning planeeringu koostaja on Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ.

Planeeritav maa-ala pindalaga ca 1500 m² paikneb Karlova linnaosas, Karlova miljööväärtusega hoonestusalal. Krunt on hoonestatud.

Planeeringu eskiislahendus näeb ette olemasoleva hoone restaureerimise, lisaks antakse võimalus hoone laiendamiseks 53 m² ulatuses, ehitusalune pindala elamul moodustab kokku 163 m². Suurim lubatud korterite arv on kolm.

Õuealale on planeeritud kahekorruseline kuni 109 m² suuruse ehitusaluse pindalaga üksik- või kaksikelamu. Eraldi on sätestatud, et hoovihoone absoluutkõrgus ei tohi olla suurem, kui tänavaäärse hoone absoluutkõrgus, mis on 60,3.

Krundil olev abihoone lammutatakse, ehitusõigus antakse uue kuni 24m² suuruse ehitusaluse pindalaga abihoone rajamiseks. Kogu krundi lubatud suurim ehitusalune pindala on 300 m², krundi täisehitusprotsent on 23%

Parkimine on lahendatud krundil, juurdepääs krundile on Koidu tänavalt.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 16 lg-d 3, 6 ja 7, Tartu linna ehitusmääruse § 10 lg-d 4 ja 6 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 06.10.2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Kiita heaks Koidu tn 12 krundi detailplaneeringu eskiislahendus.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu

lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustav arutelu.

3. Määrata arutelu ajaks 24. november 2011 kell 15:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum Raekoja plats 3, III korrus.

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu koduleheküljel vähemalt nädal aega enne arutelu toimumist.

5. Korraldus jõustub 16. novembril 2011. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Kruuse

Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

Linnasekretär