



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

08.11.2011 nr 1253

#### **Raatuse tn 63 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ja avaliku arutelu korraldamine**

Tartu Linnavolikogu algatas 12.05.2011 otsusega nr 209 Raatuse tn 63 krundi detailplaneeringu koostamise eesmärgiga kaaluda krundile ehitusõiguse määramise võimalust äriefunktsiooniga korterelamu ehitamiseks. Planeeringust huvitatud isikuks on Salcon Arendus OÜ, planeeringu koostaja on Osaihing Tahukas.

Planeeritav krunt paikneb Ülejõe linnaosas, krundi pindala on 492 m<sup>2</sup>. Krunt on hoonestamata. Planeeritavale krundile ulatub riikliku arhitektuurimälestise Raatuse tn 55 kaitsevöönd.

Planeeringulahendus on koostatud arvestades Raatuse tn 63 krundi detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimusi ning Raatuse tänava lõunapoolse külje Pika ja Puiestee tänavate vahelise lõigu hoonestuskava nõudeid.

Eskiislahendus näeb ette krundile 150 m<sup>2</sup>-se ehitusaluse pindalaga hoone ehitamise. Lubatud ehitise kasutamise otstarbed on kolme ja enam korteriga elamu, toitlustus-, jaekaubandus-, teenindus-, büroohoone. Hoonele on lubatud ehitada kuni neli korrust (neljanda korruse täisehitus kuni 60% ehitusalusest pindalast, tagasiaste Raatuse tn poolt vähemalt 1,5 meetrit). Suurim lubatud korterite arv on kuus. Hoone hoovipoolsel küljel on lubatud rõdud.

Sõidukite juurdepääs on planeeritud tänava tasapinnas läbi hoone. Parkimine on lahendatud krundil.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 16 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 10 lg-d 4 ja 6 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kiita heaks Raatuse tn 63 krundi detailplaneeringu eskiislahendus koos järgmise märkusega:
  - 1.1. Planeeringus sätestada, et hoone esimesele korrusele ei ole lubatud kavandada bürooruume.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu

lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustav arutelu.

3. Määrata arutelu ajaks 18. november 2011 kell 15:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum Raekoja plats 3 III korrus.

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu koduleheküljel vähemalt nädal aega enne arutelu toimumist.

5. Korraldus jõustub 9. novembril 2011. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Kruuse

Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

Linnasekretär