



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

25.10.2011 nr 1198

Tartu linna omandis olevatele kinnistutele Odra tänav T1 ja Purde tänav T7 isikliku kasutusõiguse seadmine aktsiaseltsi Eesti Gaas kasuks

Odra tänav T1 ja Purde tänav T7 on Tartu linna omandis olevad kinnistud. Alusprojekt Osatüingu poolt koostatud tööprojekti "Tartu linnas Turu tn 28c gaasipaigaldise projekt" (töö nr G 003-2011) alusel taotleb aktsiaselts Eesti Gaas Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Odra tänav T1 ja Purde tänav T7 kinnistutele B-kategooria gaasitorustiku ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, korrashoiuks ja hooldamiseks. Avalduse lisaks on koormatava ala asendiplaan.

Aktsiaseltsile Eesti Gaas on Energiaturu Inspektsiooni 18. novembri 2005 otsusega nr 182-TL/MGS antud tegevusluba gaasi müügiks (majandustegevuse registris tegevusloa registreerimise number MGS000019). Talle laieneb maagaasiseaduse § 18 lg 2 sätestatud kohustus ning seega on aktsiaselts Eesti Gaas võrguettevõtja asjaõigusseaduse § 158¹ tähenduses.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64¹, § 225, maagaasiseaduse § 9 lg 1 ja § 18 lg 2, Tartu linnavara eeskirja § 33 lg 1 p 1, lg 2 p 1, lg 3 ja lg 4 ja arvestades asjaõigusseaduse § 158¹ lg 1, § 158² lg 1, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁴ lg 2 ja lg 3 ning aktsiaseltsi Eesti Gaas volitatud esindaja Andrus Mulla 8. augusti 2011 avaldust nr PJ-443/10, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Anda nõusolek Odra tänav T1 kinnistule (registriosa nr 5409703, katastritunnus 79508:068:0015, pindala 1141 m², sihtotstarve transpordimaa) ja Purde tänav T7 kinnistule (registriosa nr 5053903, katastritunnus 79508:068:0013, pindala 2001 m², sihtotstarve transpordimaa) isikliku kasutusõiguse seadmiseks aktsiaseltsi Eesti Gaas (registrikood 10178905) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse ala ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:
 - 1.1 isikliku kasutusõiguse ala pindala on Odra tänav T1 kinnistul 177 m² ning Purde tänav T7 kinnistul 22 m², mis on lisas 1 ja lisas 2 toodud skeemidel tähistatud viirutatud alana;
 - 1.2 isikliku kasutusõiguse esemeks on B-kategooria gaasitorustik;
 - 1.3 isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest vastavalt seaduses sätestatud korrale;
 - 1.4 tasu määramisel lähtutakse asjaolust, et tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa

sihtotstarve on Odra tänav T1 kinnistul transpordimaa, mille maksustamishind on 1,15 eurot/m² ning Purde tänav T7 kinnistul transpordimaa, mille maksustamishind on 1,15 eurot/m²;

1.5 isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;

1.6 isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas lepingu vormistamisega seotud kulud tasub aktsiaselts Eesti Gaas.

2. Aktsiaselts Eesti Gaas kohustub:

2.1 tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnorajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2 pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra;

2.3 kasutusõiguse teostamisel kooskõlastama liikluskorralduses kehtestatavad piirangud.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

3.1 kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

3.2 kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

3.3 kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven sõlmima Tartu linna nimel Odra tänav T1 ja Purde tänav T7 kinnistute koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut.

5. Korraldus jõustub 26. oktoobril 2011. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Kruise

Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Helle Uusorg

Õigusteenistuse vanemjurist linnasekretäri
ülesannetes