



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

25.10.2011 nr 1189

OÜga Tartu Veekeskus rendilepingu sõlmimine

OÜ Tartu Veekeskus kasutab Turu 10 kinnistut rendilepingu nr 4344 alusel tähtajaga 31.12.2011. a. OÜ Tartu Veekeskus on Tartu linna ainuomandis olev äriühing, mis on loodud vee- ja tervisespordikeskuse efektiivseks ja otstarbekohaseks toimimiseks.

Seoses vajadusega alustada Aura Veekeskuse terviseklubi laienduse ehitusega, taotleb OÜ Tartu Veekeskus uue rendilepingu sõlmimist alates 01.01.2012. a tähtajaga viis aastat. Terviseklubi ehitust finantseerib täies mahus OÜ Tartu Veekeskus omavahendite arvelt tingimusel, et lepingu esimesel kahel aastal renti ei tasuta. Alates 01.01.2014. aastast hakkab OÜ Tartu Veekeskus tasuma renti ja iga järgmise aasta rendi suuruse kohta sõlmitakse täiendav kokkulepe.

Turu 10 kinnistu OÜle Tartu Veekeskus rendile andmine on põhjendatud, kuna tegemist on linnale olulise vee- ja tervisespordikeskusega. Kuna Aura Veekeskuse arendamine on avalikes huvides, siis nähakse rendilepinguga ette ka täiendav võimalus rentniku poolt tehtavate vajalike kulutuste hüvitamiseks Tartu linna poolt, kusjuures parendamiseks tehtud kulutuste hüvitamise määr ja ulatus otsustatakse enne vastavate tööde teostamist.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 10 lg 1 p 1, lg 2 p 3, lg 5, § 11 lg 1 p 1, p 6, lg 3, lg 4 ja § 21 lg 4 ning arvestades OÜ Tartu Veekeskus taotlust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Sõlmida OÜga Tartu Veekeskus Turu 10 kinnistu, põhivara ja inventari rendileping tähtajaga kuni 31. detsember 2016. a alljärgnevatel tingimustel:

1.1. Rentnik kohustub omal kulul ehitama välja Aura Veekeskuse laienduse vastavalt AS Tari poolt koostatud juurdeehitusprojektile nr TR-007-11 hiljemalt 31.12.2013. a. Lepingu lõppedes annab rentnik tehtud investeringu üle Tartu linnale;

1.2. Ajavahemikus 01.01.2012. a kuni 31.12.2013. a on rentnik rendi tasumisest vabastatud. 2014. aasta rendi suurus lepitakse kokku hiljemalt 15.12.2013.a, 2015. aasta rendi suurus lepitakse kokku hiljemalt 15.12.2014. a ja 2016. aasta rendi suurus lepitakse kokku hiljemalt 15.12.2015. a;

1.3 OÜl Tartu Veekeskus on õigus nõuda kinnistu parendamiseks ja muutmiseks tehtavate kulutuste hüvitamist, välja arvatud punktis 1.1. nimetatud Aura Keskuse juurdeehitusega seotud kulutuste hüvitamist. Taotlus parendamise ja muutmise seotud kulude hüvitamiseks tuleb rentnikul esitada enne vastavate töödega alustamist. Hüvitamise otsustab Tartu Linnavalitsus,

näidates ära millised ja millises ulatuses parenduste ja muudatustega seotud kulud hüvitatakse ning milline on parenduste ja muudatuste amortisatsiooni määr.

2. Volitada punktis 1 nimetatud lepingut sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.

3. Korraldus jõustub 26. oktoobril 2011. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Kruuse
Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Helle Uusorg
Õigusteenistuse vanemjurist linnasekretäri
ülesannetes