



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

18.10.2011 nr 1160

#### **Tartu linna omandis olevale kinnistule Tempera tänav T1 isikliku kasutusõiguse seadmine Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi kasuks**

Tempera tänav T1 on Tartu linna omandis olev kinnistu. STIK-Elekter AS poolt koostatud tööprojekti nr 689 "Tartumaa, Tartu linn, Purpuri, Tempera, Pastelli ja Sangviini tänavate elektroonilise sideliinirajatiste ehitusprojekt PF346" alusel taotleb Elion Ettevõtted Aktsiaselts Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Tempera tänav T1 kinnistule elektroonilise side võrgu ehitamiseks, remontimiseks, omamiseks, korrashoiuks ja hooldamiseks. Avalduse lisaks on koormatava ala asendiplaan.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup> ja § 225, elektroonilise side seaduse § 117 ja § 119, Tartu linnavara eeskirja § 33 lg 1 p 1, lg 2 p 1, lg 3 ja lg 4 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15<sup>4</sup> lg 2, Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi volitatud esindaja Kalle Luiga poolt 6. mail 2011 esitatud avaldust nr CR-11/PF346-2/1, Tartu Linnavalitsus

#### o t s u s t a b :

1. Anda nõusolek Tempera tänav T1 kinnistule (registriosa nr 5403403, katastritunnus 79517:076:0013, pindala 1332 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa) isikliku kasutusõiguse seadmiseks Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi (registrikood 10283074) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse ala ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

1.1 isikliku kasutusõiguse ala pindala on 402 m<sup>2</sup>, mis on lisas toodud skeemil tähistatud viirutatud alana;

1.2 isikliku kasutusõiguse esemeks on elektroonilise side võrk;

1.3 isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest vastavalt seaduses sätestatud korrale;

1.4 tasu määramisel lähtutakse asjaolust, et tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa sihtotstarve on transpordimaa, mille maksustamishind on 0,7 eurot/m<sup>2</sup>;

1.5 isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;

1.6 isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud, sealhulgas lepingu vormistamisega seotud kulud tasub Elion Ettevõtted Aktsiaselts.

2. Elion Ettevõtted Aktsiaselts kohustub:

2.1 tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku

kasutusõiguse lõppemisel tehnoajalise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2 pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra;

2.3 kasutusõiguse teostamisel kooskõlastama liikluskorralduses kehtestatavad piirangud.

3. Tehnovõrgu või -rajatiste igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

3.1 kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

3.2 kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

3.3 kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Volitada Tartu linna nimel Tempera tänav T1 kinnistu koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

5. Korraldus jõustub 19. oktoobril 2011. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Kruise

Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

Linnasekretär