



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

18.10.2011 nr 1159

**Tartu linna omandis olevatele kinnistutele
Aleksandri tn 10 ja Aleksandri tänav T3 isikliku
kasutusõiguse seadmine Eesti Energia Jaotusvõrk
OÜ kasuks**

Aleksandri tn 10 ja Aleksandri tänav T3 on Tartu linna omandis olevad kinnistud. Eesti Energia Võrguehitus ASi poolt koostatud tööprojekti (nr K03354-1) "Aleksandri 10 lasteaia peakaitsme suurendamine, Tartu linn" alusel taotleb Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ Tartu Linnavalitsusele esitatud avaldustes isikliku kasutusõiguse seadmist Aleksandri tn 10 ja Aleksandri tänav T3 kinnistule 0,4 kV maakaabelliinide, jaotus- ja liitumiskilbi ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Avalduste lisaks on koormatava ala asendiplaan.

Eesti Energia Jaotusvõrk OÜle (endise nimega OÜ Jaotusvõrk) on Energiaturu Inspeksiooni 17. juuli 2004 otsusega nr 99-TL/EITS antud tegevusluba jaotusvõrgu kaudu võrguteenuse osutamiseks (majandustegevuse registris tegevusloa registreerimise number ELJ000008). Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ osutab elektrituruseaduse § 65 lg 1 nimetatud võrguteenuseid, seega talle laieneb sama seaduse § 66 lg 1 sätestatud kohustus ning ta on võrguettevõtja asjaõigusseaduse § 158¹ tähenduses.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64¹ ja § 225, majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. märtsi 2007 määruse nr 19 "Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise korra" § 2 lg 3, Tartu linnavara eeskirja § 33 lg 1 p 1, lg 2 p 1, lg-d 3 ja 4 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158¹ lg 1 ja § 158² lg 1, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁴ lg-d 2 ja 3 ja Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ volitatud esindaja Krista Ahman'i 15. septembri 2011 avaldusi nr 25098 ja 25099, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Anda nõusolek Aleksandri tn 10 kinnistule (registriosa nr 4764903, katastritunnus 79507:053:0007, pindala 5820 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%) ja Aleksandri tänav T3 kinnistule (registriosa nr 5014803, katastritunnus 79507:051:0032, pindala 9503 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) isikliku kasutusõiguse seadmiseks Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ (registrikood 11050857) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse ala ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

- 1.1 isikliku kasutusõiguse ala pindala on Aleksandri tn 10 kinnistul 123 m² ning Aleksandri tänav T3 kinnistul 173 m², mis on lisas 1 ja lisas 2 toodud skeemidel tähistatud viirutatud alana;
- 1.2 isikliku kasutusõiguse esemeks on 0,4 kV maakaabelliinid, jaotus- ja liitumiskilp;
- 1.3 isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest vastavalt seaduses sätestatud korrale;
- 1.4 tasu määramisel lähtutakse asjaolust, et tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa sihtotstarve on Aleksandri tn 10 kinnistul ühiskondlike ehitiste maa, mille maksustamishind on 1,79 eurot/m² ning Aleksandri tänav T3 kinnistul transpordimaa, mille maksustamishind on 1,79 eurot/m²;
- 1.5 isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;
- 1.6 isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud tasub Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ.

2. Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ kohustub:

- 2.1 tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;
- 2.2 pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistöde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

- 3.1 kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;
- 3.2 kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;
- 3.3 kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Volitada Tartu linna nimel Aleksandri tn 10 ja Aleksandri tänav T3 kinnistute koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

5. Korraldus jõustub 19. oktoobril 2011. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Kruuse
Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
Linnasekretär