



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

18.10.2011 nr 1158

#### **Endise kinnistu nr 114 maa tagastamine, mittetagastatava maa maksumuse kinnitamine ja kompensatsiooni määramine**

Eesti Vabariigi omandireformi aluste seaduse ja maareformi seaduse alusel taotleb õigusvastaselt võõrandatud vara Magasini tn 1 kinnistu nr 114 tagastamist Eesti Apostlik-Õigeusu Kirik.

Tartu Linnavalitsuse õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise ja kompenseerimise komisjoni 2. juuli 1992 otsusega nr 4 on kantud Tartu Uspenski Peakiriku kogudus õigustatud subjektina endise kinnistu nr 114 Magasini tn 1 hoone ja krundi osas endiste omanike ja vara registrisse.

Tartu Linnavalitsuse 8. veebruari 1993 määrusega nr 70 otsustati tagastada majavaldus Magasini tn 1 Tartu Uspenski Peakiriku kogudusele. Magasini tn 1 majavaldus on kogudusele üle antud aktiga 2. märtsil 1993.

Tartu Linnavalitsuse õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise ja kompenseerimise komisjoni 15. detsembri 1998 otsusega nr 106 tühistati komisjoni 2. juuli 1992 otsus nr 4 Magasini tn 1 krundi (kinnistu nr 114) osas ning omandireformi õigustatud subjektiks tunnistati Eesti Apostlik-Õigeusu Kirik

Riikliku ehitisregistri andmetel on Magasini tn 1 hoone omanikuks Eesti Apostlik-Õigeusu Kiriku Tartu Jumalaema Uinumise Kogudus.

Tartu notar Edgar Grünberg'i büroos on 6. juunil 2011 koostatud ja tõestatud Eesti Apostlik-Õigeusu Kiriku ja Eesti Apostlik-Õigeusu Kiriku Tartu Jumalaema Uinumise Koguduse vahel hoonestusõiguse seadmise leping ehitise omaniku kasuks. Vastavalt maareformi seaduse § 7 lõikele 2 kantakse kohaliku omavalitsuse kinnistamisavalduse alusel kinnistusraamatusse märke hoonestusõiguse seadmise tagamiseks.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3, maareformi seaduse § 5, § 6 lg 1 ja lg 2 p 3, § 7 lg 1 ning § 13, Eesti Vabariigi omandireformi aluste seaduse § 12 lg 5, § 13 lg 7, maa hindamise seaduse § 9 ja § 11 lg 1, õigusvastaselt võõrandatud vara maksumuse määramise ja kompenseerimise seaduse § 2 p 1, § 3, § 7 lg 1, § 8 lg 1, § 10 ja § 15 lg 1, Vabariigi Valitsuse 5. veebruari 1993 määrusega nr 36 kinnitatud "Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise korra", Vabariigi Valitsuse 22. mai 2001 määrusega nr 179 kinnitatud "Maa maksustamishinna arvutamise korra", rahandusministri 29. jaanuari 2001 määrusega nr 19 kinnitatud "Õigusvastaselt võõrandatud vara maksumuse määramise meetodika",

Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2003 määrusega nr 264 kinnitatud "Katastrimöödistamise teostamise ja katastrimöödistamise kontrollimise korra", Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" ning tulenevalt õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise ja kompenseerimise komisjoni 15. detsembri 1998 otsusest nr 106, õigusvastaselt võõrandatud vara toimiku nr 3157 materjalidest, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Tagastada õigusvastaselt võõrandatud maa Magasini tn 1 (endine kinnistu nr 114, endine pindala 2369,5 m<sup>2</sup>) pindalaga 1606 m<sup>2</sup>, millest ehitiste alune pind on 592 m<sup>2</sup> ning maakasutuse sihtotstarve on elamumaa (E) Eesti Apostlik-Õigeusu Kirikule (registrikood 80208476, aadress Wismari 32, 10136 Tallinn).

2. Mitte tagastada endise kinnistu nr 114 maad pindalaga 764 m<sup>2</sup>, mille moodustab teistele isikutele kuuluvate rajatiste teenindamiseks vajalik maa ning Vabaduse pst 9a munitsipaalomandisse taotletav maa.

3. Kinnitada maa maksumuse määraja Riho Sulp'i poolt 4. oktoobril 2011. a koostatud õigusvastaselt võõrandatud maa maksumuse määramise akt nr 1476 ning võõrandatud maa (Tartu linn kinnistu nr 114, pindalaga 2370 m<sup>2</sup>) kogumaksumuseks 6058,82 eurot, millest tagastamata osa (764 m<sup>2</sup>) maksumuseks on 1955,70 eurot (üks tuhat üheksasada viiskümmend viis eurot ja seitsekümmend senti).

4. Õigustatud subjekt on kohustatud kuue kuu jooksul, arvates vara kompenseerimise otsuse vastuvõtmisest, esitama Tartu Linnavalitsusele vormikohase avalduse kompensatsiooni kandmiseks oma pangakontole. Kui õigustatud subjekt ei saa nimetatud tähtaja jooksul mõjuvatel põhjustel esitada avaldust kompensatsiooni väljamaksmiseks, peab ta sellest enne tähtaja möödumist teatama Tartu Linnavalitsusele ja taotlema tähtaja pikendamist, näidates ära takistavad põhjused ja esitades tõendid nende olemasolu kohta. Kui esitatud põhjused loetakse mõjuvateks, pikendatakse kompensatsiooni vastuvõtmise tähtaega. Kui leitakse, et kompensatsiooni tähtajaks vastuvõtmata jätmise põhjused ei ole mõjuvad või on tõendamata, jäetakse tähtaja pikendamise taotlus rahuldamata teavitades sellest taotlejat. Kui õigustatud subjekt kuue kuu jooksul, arvates kompensatsiooni määramise korralduse vastuvõtmisest või eelnimetatud pikendatud tähtajaks ei esita avaldust kompensatsiooni väljamaksmiseks oma pangakontole, tühistab Tartu Linnavalitsus kompensatsiooni määramise korralduse ja lõpetab kompenseerimismenetluse.

5. Maa omanikul tagada juurdepääs krundi läbivatele tehovõrkudele ja neid mitte kahjustada.

6. Korraldus jõustub Eesti Apostlik-Õigeusu Kirikule teatavastegemisest.

7. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Kruuse

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder

Linnapea

Linnasekretär

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
Linnasekretär