



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

11.10.2011 nr 1146

Aktsiaseltsiga Eesti Gaas sõlmitud isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu muutmine

Tartu Linnavalitsus on andnud 19. aprilli 2005 korraldusega nr 556 nõusoleku Tartu linna omandis olevale kinnistule Põhja pst 33 isikliku kasutusõiguse seadmiseks aktsiaseltsi Eesti Gaas kasuks. Nimetatud korralduse alusel sõlmiti 11. mail 2005 isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping isikliku kasutusõiguse seadmiseks Põhja pst 33 kinnistule A-kategooria maagaasi torustiku ehitamiseks, omamiseks, arendamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja katkematuks kasutamiseks aktsiaseltsi Eesti Gaas kasuks. Isikliku kasutusõiguse ala pindala oli eelnimetatud korralduse alusel lepingus määratud 36 m².

Põhja pst 33 kinnistu jagati ning isikliku kasutusõiguse ala kanti kinnistusraamatusse jagamise tulemusena tekkinud kinnistule Ladva tänav T1.

Aktsiaseltsi Eesti Gaas volitatud esindaja esitas Tartu Linnavalitsusele 28. septembril 2011 avalduse kinnistule Ladva tänav T1 isikliku kasutusõiguse seadmiseks 33 m² suurusele maa-alale.

Eeltoodust tulenevalt on vajalik muuta 11. mail 2005 sõlmitud isikliku kasutusõiguse seadmise lepingut ja asjaõiguslepingut. Lepingu muudatuse tulemusena kujuneb Ladva tänav T1 kinnistu isikliku kasutusõiguse ala pindalaks 69 m² (36 m² + 33 m²).

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, võlaõigusseaduse § 13, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64¹, § 225, maagaasiseaduse § 9 lg 1 ja § 18 lg 2, Tartu linnavara eeskirja § 33 lg 1 p 1, lg 2 p 1, lg 3 ja lg 4 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158¹ lg 1, § 158² lg 1, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁴ lg 2 ja lg 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Muuta Tartu linna ja aktsiaseltsi Eesti Gaas vahel 11. mail 2005 sõlmitud isikliku kasutusõiguse seadmise lepingut ja asjaõiguslepingut järgmiselt:

1.1 isikliku kasutusõiguse ala pindala kokku on 69 m², täiendava isikliku kasutusõiguse ala on skeemil tähistatud viirutatud alana (korralduse lisa);

1.2 tasu määramisel lähtutakse asjaolust, et tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa

sihtotstarve on transpordimaa, mille maksustamishind on 0,45 eurot/m².

2. Volitada Tartu linna ja aktsiaseltsi Eesti Gaas vahel 11. mail 2005 sõlmitud isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu muutmise kokkulepet sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

3. Korraldus jõustub aktsiaseltsile Eesti Gaas teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Kruise

Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

Linnasekretär