



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

11.10.2011 nr 1134

Vaksali 7 äriruumi üürilepingu sõlmimine

OÜ Ski & Surf kasutab Vaksali 7 I korruse ruume üldpinnaga 267,2 m² üüriga 69 kr/m² kuus (4,41 eurot/m² kuus) ja keldriruume pinnaga 63,5 m² üüriga 10 kr/m² kuus (0,64 eurot/m² kuus). Kehtiv üürileping on sõlmitud 25. oktoobril 2006. a tähtajaga viis aastat, s.o kuni 31. oktoobrini 2011. a. OÜ Ski & Surf kasutab ruume kauplusena.

OÜ Ski & Surf soovib jätkata Vaksali 7 äriruumide üürimist. Kuna üürniku arvates ei ole hetkel kehtiva üürilepingu järgne üür tänase hetke turuüür, taotleb OÜ Ski & Surf üürihinna alandamist ja viimist turuhindadega vastavusse.

Isikule, kes soovib jätkata sama linnavara kasutamist, võib anda ruumid kasutusse arvestades lepingujärgsete kohustuste täitmist, linnavara vajalikkust linna enda ülesannete täitmiseks ja üürileandmise otstarbekust olemasolevas turusituatsioonis ning teiste isikute huvi selle linnavara kasutamise vastu. Üürnik on oma kohustusi täitnud korrektselt. Linn ei vaja ruume oma ülesannete täitmiseks, kolmandad isikud ei ole ruumide vastu huvi üles näidanud ning arvestades raskusi läheduses asuvate sarnaste äriruumide kasutusse andmisega ei ole otstarbekas viia läbi enampakkumist.

Linnavara eeskirja kohaselt peab ruumide kasutusse andmisel üüri määramisel arvestama samas piirkonnas, samal otstarbel ja seisukorras ning tingimustel kasutatavate üüripindade üürimäärasid. Äriruumide turuhinna välja selgitamiseks telliti Uus Maa kinnisvarabüroolt ekspertarvamus, mille kohaselt on praeguses situatsioonis I korruse ruumide turuüür 3,5 eurot/m² kuus ning keldriruumide turuüür 0,8 eurot/m² kuus.

OÜ Ski & Surf on nõus OÜ Ski & Surfaksali 7 äriruumide üürimisega üürihinna 3,5 eurot/m² kuus I korruse ruumide puhul ja 0,8 eurot/m² kuus keldriruumide puhul.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 10 lg 1 p 1, lg 2 p 3, lg 5, § 11 lg 1 p 6, lg 3, lg 4 ja lg 5 ning arvestades OÜ Ski & Surf taotlust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Sõlmida OÜga Ski & Surf äriruumi üürileping Vaksali 7 asuvate äriruumide üldpindalaga 330,7

m² üürile andmiseks kolmeks aastaks, üüriga 3,5 eurot/m² kuus I korruse ruumide puhul ja 0,8 eurot/m² kuus keldriruumide puhul.

2. Lepingu sõlmimisel võtta aluseks Tartu Linnavalitsuse 9. novembri 2004. a istungi protokolliga nr 72 kinnitatud äriruumi üürilepingu tüüpvorm.

3. Volitada punktis 1 nimetatud lepingut sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.

4. Korraldus jõustub 12. oktoobril 2011. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Kruuse
Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
Linnasekretär