



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

11.10.2011 nr 1133

#### **Lutsu 16-31 ruumide üürile andmine**

Alates 1. oktoobrist 2008. a on seisnud tühjana Tartu linnale kuuluvad Tartus, Lutsu 16-31 asuvad ruumid üldpindalaga 35,9 m<sup>2</sup>. 26. novembril 2008. a toimus enampakkumine ruumide kasutusele andmiseks, kuid see nurjus osalejate puudumise tõttu. Edaspidi on ruume erinevatele ühingutele ja ettevõtetele kasutamiseks pakutud, kuid kõik on loobunud, sest ruumid on suhteliselt väikesed ning asuvad elumaja neljandal korrusel. Tühjade ruumide ülalpidamine on ebaotstarbekas ja kulukas. MTÜ Vikerkaarekõndija soovib ruumides viia läbi üksikisikute, paaride ning perede nõustamist ning parandada seeläbi inimeste vaimset tervist.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 10 lg 1 p 1, lg 2 p 3, lg 5, § 11 lg 1 p 3, lg 4 ja lg 5 ning arvestades MTÜ Vikerkaarekõndija taotlust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Sõlmida MTÜga Vikerkaarekõndija äriruumi üürileping Lutsu 16-31 ruumidele üldpindalaga 35,9 m<sup>2</sup> tähtajaga viis aastat, üüriga 2,00 eurot/m<sup>2</sup> kuus.
2. Lepingu sõlmimisel võtta aluseks Tartu Linnavalitsuse 9. novembri 2004. a istungi protokolliga nr 72 kinnitatud äriruumi üürilepingu tüüpvorm.
3. Volitada punktis 1 nimetatud lepingut sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.
4. Korraldus jõustub 12. oktoobril 2011. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Kruise  
Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
Linnasekretär