



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

04.10.2011 nr 1099

#### **Kivi 67a krundi ja lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ja avaliku arutelu korraldamine**

Kivi tn 67a krundi ja lähiala detailplaneeringu koostamine algatati Tartu Linnavalitsuse 12.05.2005 korraldusega nr 731. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kivi tn 67a krundi ehitusõiguse määramine korterelamu püstitamiseks. Algselt hõlmas planeeringuala Kivi tn 65a ja Kivi tn 67a ning osaliselt Kivi tänav T53 krunte, kuid planeeringu koostamise käigus omandas Kivi tn 67a krundi omanik ka kõrvalasuva krundi Kivi tn 71a ning see kaasati planeeringualasse.

Planeeringuala pindalaga ca 2200 m<sup>2</sup> asub Ülejõe linnaosas Jaama ja Puiestee tänavate miljööväärtusega hoonestusalal. Tartu linna üldplaneeringu järgi asub planeeritav ala elamumaa juhtfunktsiooniga alal.

Planeeringuga on kavas Kivi tn 67a krundile ja selle lähialale uue ehitusõiguse määramine kuni kahe korterelamu ehitamiseks. Planeeringuga liidetakse Kivi tn 67a kinnistule Kivi tn 71a kinnistu ning moodustatakse 1250 m<sup>2</sup> suurune krunt, kuhu on lubatud ehitada maksimaalselt 230 m<sup>2</sup> ehitusaluse pindalaga elamu. Kivi tn 65a krundile on kavandatud kuni 175 m<sup>2</sup> ehitusaluse pindalaga elamu. Hoone absoluutne suurim harja kõrgus on 45,50 m. Uue hoone asukoha määramisel on arvestatud, et maja fassaad jääb kooli poole (kagusse) ning erinevatel kruntidel asuvad hooned oleksid ühel ehitusjoonel.

Juurdepääs kruntidele on planeeritud Kivi tänavaga risti paiknevalt avalikus kasutuses olevalt tupiktänavalõigult. Kivi tänava tupikosa säilib käesoleva planeeringu järgi olemasolevas mahus, kuid naaberalale koostatava Kivi tn 55, Kivi tn 55a, Kivi tn 57 kruntide ja lähipiirkonna detailplaneeringu eskiisi järgi on kavas tänavat laiendada Kivi tn 55a krundi arvelt. Juurdepääsutee ulatuses seatakse servituut Kivi tn 65a krundile selle kasutamiseks uue moodustatavale Kivi tn 67a ja 71a ühiskrundile ligipääsuks. Parkimine on lahendatud krundisiseseelt.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 16 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 10 lg 4 ja lg 6 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Kiita heaks Kivi tn 67a krundi ja lähiala detailplaneeringu eskiislahendus.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustav arutelu.
3. Määrata arutelu ajaks 03. november 2011. a kell 15:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum Raekoja plats 3 III korrus.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne arutelu toimumist.
5. Korraldus jõustub 5. oktoobril 2011. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Kruise  
Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
Linnasekretär