



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

04.10.2011 nr 1098

**Sten Tikk'uga sõlmitud lepingu lõpetamine ning  
Päeva tn 19 ja 21 kruntide detailplaneeringu  
koostamiseks ning detailplaneeringu koostamise  
rahastamise õiguse üleandmise lepingu sõlmimine**

Tartu linna ja Sten Tikk'u vahel on 30.09.2005 sõlmitud Päeva 19 ja 21 kruntide detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise õiguse üleandmise kohta leping nr 7063 /21.3-13 (haldusleping).

Planeeringuala jääb Karlova miljööväärtuslikule hoonestusalale ja riikliku kaitse alla võetud mälestise kaitsevööndisse. Planeerimisseaduse alates 01.07.2009 kehtiva redaktsiooni § 10 lg 6<sup>1</sup> järgi ei tohi eeltoodud asjaolude tõttu eelnimetatud detailplaneeringu koostamist või koostamise tellimist huvitatud isikule üle anda. Sellest tulenevalt on haldusleping muutunud õigusvastaseks ning põhjendatud on selle lõpetamine. Halduslepingu punkti 5.2 järgi võib lepingut muuta või lõpetada poolte kokkuleppel või lepingus või seaduses ettenähtud muul alusel. Planeerimisseaduse § 10 lg 6<sup>2</sup> sätestab, et kui esineb asjaolu, mis takistab detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikul ettenähtud ülesannet täitmast, on kohalikul omavalitsusel õigus haldusleping ühepoolset lõpetada. Sten Tikk OÜ Nordekivi esindajana on andnud nõusoleku lepingu lõpetamiseks ning uue kolmepoolse lepingu sõlmimiseks.

Kuna huvitatud isik soovib planeerimismenetluse jätkamist, siis tuleb sõlmida Tartu linna, detailplaneeringu koostaja OÜ Artes Terrae ja huvitatud isiku OÜ Nordekivi vahel leping detailplaneeringu koostamise ja koostamise rahastamise õiguse üleandmise kohta.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 10 lg 6<sup>1</sup> p-d 3 ja 6 ja lg 6<sup>2</sup>, Tartu linna ehitusmääruse § 8 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 08. septembri 2005. a otsusega nr 473 "Päeva 19 ja 21 kruntide detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine", Sten Tikk'uga 30.09.2005 sõlmitud detailplaneeringu koostamise ja rahastamise õiguse üleandmise lepingu nr 7063/21.3-13 p 5.2, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Lõpetada Sten Tikk'uga 30. septembril 2005. a sõlmitud Päeva 19 ja 21 kruntide detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise õiguse üleandmiseks sõlmitud leping nr 7063/21.3-13.

2. Sõlmida OÜga Nordekivi ja OÜga Artes Terrae leping Päeva 19 ja 21 kruntide detailplaneeringu koostamiseks ning detailplaneeringu koostamise rahastamise õiguse üleandmise kohta.

3. Volitada lepingut sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

4. Korraldus jõustub OÜle Nordekivi ja OÜle Artes Terrae teatavakstegemisest.

5. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Kruuse  
Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
Linnasekretär