



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

04.10.2011 nr 1097

**Loa andmine Raja tn 24d ja Raja tn 24e  
kinnistute vaheliste piiride muutmiseks ilma  
detailplaneeringut koostamata ning piiride  
muutmisel tekkinud reaalosadele aadresside,  
reaalosade pindalade ja katastriüksuste  
sihtotstarvete määramine**

Tartu Linnavolikogu 15. veebruari 2001 otsusega nr 290 kehtestati Riia ja Raja tn vahelise ala detailplaneering. Planeering on elamumaa kruntide (Raja tn 24a, Raja tn 24b, Raja tn 24c, Raja tn 2d) ja üksnes neile kruntidele kavandatud juurdepääsutee (Raja tn 24e) osas elluviidud. Kinnistute vaheline tee Raja tn 24e on välja ehitatud ja kuulub kaasomandina Raja tn 24a, Raja tn 24b, Raja tn 24c ja Raja tn 24d omanikele. Raja tn 24d kinnistu omanik soovib kinnisasja otstarbekaks kasutamiseks ja majandamiseks nihutada kinnistu piiri ligikaudu 1 m ulatuses tee poole ning piiri muutmine ei muuda juurdepääsutee kasutamistingimusi. Kinnistute omanikud on kahe kinnistu vahelises piiri muutmises kokku leppinud ja on piiride muutmise skeemi allkirjastanud. Raja tn 24e kinnistust eraldatakse piiride muutmise teel 35 m<sup>2</sup> suurune maaosa liitmiseks Raja tn 24d kinnistuga.

Planeerimisseaduse § 9 lg 10 p 5 kohaselt võib kohalik omavalitsus lubada ilma detailplaneeringut koostamata muuta naaberkinnisasjade piire, kui see ei too endaga kaasa nende kinnisasjade senise ehitusõiguse, välja arvatud ehitusalune pindala, ja seniste kasutamistingimuste muutumist ning toimub naaberkinnisasjade omanike kokkuleppel.

Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määrusega nr 155 kinnitatud katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise korra § 2 lg 3 alusel määratakse ehitise alusele ja selle teenindamiseks vajalikule maale kogu ulatuses ehitise kasutusotstarbest tulenev sihtotstarve. Riiklikusse ehitisregistrisse kantud Raja tn 24d ehitise (ehitisregistrikood 120586511) kasutamise otstarve on üksikelamu. Tartu Linnavalitsuse 5. aprilli 2011 korralduse nr 440 alusel väljastati Raja tn 24d asuvale elamule kasutusluba nr 622/11 üksikelamu püstitamisel.

Raja tn 24e kinnistu (registriosa nr 3846403) on koormatud tähtajatu tasuta üleantava isikliku kasutusõigusega aktsiaseltsi Tartu Veevärk kasuks vastavalt 29. märtsi 2005 lepingule ja tähtajatu ja üleantava isikliku kasutusõigusega osaihingu Jaotusvõrk kasuks vastavalt 20. aprilli 2005 lepingule.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maakorraldusseaduse § 3 lg

1, § 5, maakatastriseaduse § 18 lg 2, planeerimisseaduse § 9 lg 10 p 5, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007 määruse nr 251 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 9. juuni 2005 määruse nr 116 "Kohanimedede määramise kord", Tartu Linnavolikogu 15. veebruari 2001 otsusega nr 290 kehtestatud Riia ja Raja tn vahelise ala detailplaneeringu, arvestades kinnistu omanike 4. märtsi 2011 avaldust ja aktsiaseltsi K&H maakorraldaja poolt 15. augustil 2011 koostatud katastriüksuste plaane, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Lubada ilma detailplaneeringut koostamata muuta Raja tn 24d ja Raja tn 24e kinnistute vahelisi piire.

2. Määrata kinnistute Raja tn 24d (katastritunnus 79503:004:0057, registriosa nr 3846303, pindala 1889 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% elamumaa) ja Raja tn 24e (katastritunnus 79503:004:0058, registriosa nr 3846403, pindala 732 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% transpordimaa) piiride muutmisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid, pindalad ja katastriüksuste sihtotstarbed alljärgnevalt:

2.1 piiride muutmise skeemil Raja tn 24d tähistatud reaalosale Raja tn 24d, pindala 1924 m<sup>2</sup>, 100% elamumaa (E);

2.2 piiride muutmise skeemil Raja tn 24e tähistatud reaalosale Raja tn 24e, pindala 697 m<sup>2</sup>, 100% transpordimaa (L).

3. Korraldus jõustub kinnistute omanikele teatavakstegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Kruuse  
Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
Linnasekretär