



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

04.10.2011 nr 1095

Tartu linna omandis olevale kinnistule Nõva tänav T3 isikliku kasutusõiguse seadmine Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ kasuks

Nõva tänav T3 on Tartu linna omandis olev kinnistu. Eesti Energia Võrguehitus ASi poolt koostatud tööprojekti (nr K03285-1) "Nõva 9 korterelamu elektriliitumine, Tartu linn" alusel taotleb Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Nõva tänav T3 kinnistule 0,4 kV maakaabelliini ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Avalduse lisaks on koormatava ala asendiplaan.

Eesti Energia Jaotusvõrk OÜle (endise nimega OÜ Jaotusvõrk) on Energiaturu Inspektsiooni 17. juuli 2004 otsusega nr 99-TL/EITS antud tegevusluba jaotusvõrgu kaudu võrguteenuse osutamiseks (majandustegevuse registris tegevusloa registreerimise number ELJ000008). Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ osutab elektrituruseaduse § 65 lg 1 nimetatud võrguteenuseid, seega talle laieneb sama seaduse § 66 lg 1 sätestatud kohustus ning ta on võrguettevõtja asjaõigusseaduse § 158¹ tähenduses.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64¹ ja § 225, majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. märtsi 2007 määruse nr 19 "Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise korra" § 2 lg 3, Tartu linnavara eeskirja § 33 lg 1 p 1, lg 2 p 1, lg-d 3 ja 4 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158¹ lg 1 ja § 158² lg 1, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁴ lg-d 2 ja 3 ja Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ volitatud esindaja Krista Ahman'i 7. juuli 2011 avaldust nr 24648, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Anda nõusolek Nõva tänav T3 kinnistule (registriosa nr 5402103, katastritunnus 79508:060:0008, pindala 2930 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) isikliku kasutusõiguse seadmiseks Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ (registrikood 11050857) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse ala ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

1.1 isikliku kasutusõiguse ala pindala on 26 m², mis on lisas toodud skeemil tähistatud viirutatud alana;

1.2 isikliku kasutusõiguse esemeks on 0,4 kV maakaabelliin;

1.3 isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest vastavalt seaduses sätestatud korrale;

1.4 tasu määramisel lähtutakse asjaolust, et tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa sihtotstarve on transpordimaa, mille maksustamishind on 1,15 eurot/m²;

1.5 isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;

1.6 isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud tasub Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ.

2. Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ kohustub:

2.1 tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2 pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

3.1 kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

3.2 kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

3.3 kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Volitada Tartu linna nimel Nõva tänav T3 kinnistu koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

5. Korraldus jõustub 5. oktoobril 2011. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Kruuse

Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

Linnasekretär