



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

04.10.2011 nr 1094

#### **Tartu linna omandis olevale kinnistule Liiva tänav T17 isikliku kasutusõiguse seadmine Starman AS kasuks**

Liiva tänav T17 on Tartu linna omandis olev kinnistu. Aktsiaseltsi Starman poolt koostatud tööprojekti (nr TP-31-11) "Seadmekapi ja kaablikanaliseerimise ehitus, Tartu, Liiva tänav T17, Liiva tn 32 // 34 // 34a juures" alusel taotleb aktsiaselts Starman Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Liiva tänav T17 kinnistule seadmekapi ja kaablikanaliseerimise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Avalduse lisaks on koostatud ala asendiplaan.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõiguse seaduse § 64<sup>1</sup> ja § 225, elektroonilise side seaduse § 117 ja § 119, Tartu linnavara eeskirja § 33 lg 1 p 1, lg 2 p 1, lg 3 ja lg 4 ning arvestades asjaõiguse seaduse § 158, asjaõiguse seaduse rakendamise seaduse § 15<sup>4</sup> lg 2 ja aktsiaseltsi Starman volitatud esindaja Kajar Kuldsepp'a poolt 20. juunil 2011 esitatud avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Anda nõusolek Liiva tänav T17 kinnistule (registriosa nr 5387603, katastritunnus 79514:007:0017, pindala 3699 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%) isikliku kasutusõiguse seadmiseks aktsiaseltsi Starman (registrikood 10069659) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse ala ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

1.1 isikliku kasutusõiguse ala pindala on 12 m<sup>2</sup>, mis on lisas toodud skeemil tähistatud viirutatud alana;

1.2 isikliku kasutusõiguse esemeks on seadmekapp ja kaablikanaliseerimine;

1.3 isikliku kasutusõiguse seatakse tasu eest vastavalt seaduses sätestatud korrale;

1.4 tasu määramisel lähtutakse asjaolust, et tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa sihtotstarve on transpordimaa, mille kaalutud keskmine maksustamishind on 0,589 eurot/m<sup>2</sup>;

1.5 isikliku kasutusõiguse seatakse tähtajatult;

1.6 isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud tasub aktsiaselts Starman.

2. Aktsiaselts Starman kohustub:

2.1 tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku

kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2 pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistöode lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

3.1 kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

3.2 kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

3.3 kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven sõlmima Tartu linna nimel Liiva tänav T17 kinnistu koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut.

5. Korraldus jõustub 5. oktoobril 2011. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Kruuse

Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

Linnasekretär