



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

04.10.2011 nr 1092

Aadresside Ringtee tänav T58, Ringtee tänav T68 ja Ringtee tänav T71 ja maakasutuse sihtotstarbe määramine ning nõustumine maa riigi omandisse jätmisega

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi volituse alusel taotleb Lõuna Regionaalne Maanteeamet Tartu linnas riigimaantee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa Kandiküla-Uhti lõigu remondiprojektis vajalike teede ja teelaienduste alla jäävate maaüksuste riigi omandisse jätmiseks nõusolekut. Maad taotletakse riigi maareservi maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8 alusel. Taotlusele on lisatud osäihingu Elker RMT poolt koostatud katastriüksuste plaanid.

Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" punkti 9 alapunkti 2 kohaselt määrab linnavalitsus riigi omandisse jäetava maa sihtotstarbe ja annab arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta.

Tegemist on Tartu linna piires asuva riigimaantee nimekirjas nr E263 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa põhimaantee (Tartu linna ja Ülenurme valla halduspiiri ja Tartu-Valga raudtee vaheline Ringtee tänav), mille maakasutusõigus on seni vormistamata. Riigi omandisse jäetav Ringtee tänav T71 maaüksus asub endiste Udumäe A27, Kullamäe A28, Mäeotsa A23, Kalda A21, Orumäe A19, Metsavahi A10, Tamme A9, Oti A8 ja Variku A7 talumaadel. Ringtee tänav T58 maaüksus asub endiste Tasa 1, Tasa 1C, Uulitse 2, Kulli 3, Lootuse 50, Põhjala A49 ja Kingu A48 talumaadel. Riigi omandisse jäetav Ringtee tänav T68 maaüksus asub endiste Kingu A48, Tammiku 3, Kogre 2, Lastela 4B talumaadel. Rahuldamata taotlusi maa tagastamiseks või kompenseerimiseks Tartu linna piires ei ole. Lahendamata teiste isikute taotlusi maa omandamiseks ei ole.

Maaüksust hõlmavad erinevad detailplaneeringud, mis kõik kajastavad olemasolevat tänavamaad transpordimaa kasutusotstarbega. Maareformi seaduse § 29 kohaselt riigi omandisse jäetava maa suurus ja piirid määratakse vastavuses planeeringu ja maakorralduse nõuetega kindlaks detailplaneeringut koostamata. Maaüksuste piiride määramisel on arvestades naaberkiinnistu olemasolevaid piiriandmeid ja Maanteeameti peadirektori 22. juulil 2008 kinnitatud Riigimaantee nr 2 Tallinn-Võru-Luhamaa Kandiküla-Uhti lõigu km 182,6-194,2 eelprojekti. Maaüksuste piirid on kooskõlastatud Maanteeameti esindajaga ning 2011. a augustis on osäihingu Elker poolt koostatud katastriüksuse moodustamise plaanid. Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on selle ala kasutusfunktsioonina ette nähtud transpordimaa. Maakasutuse sihtotstarbe määratakse maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel

vastavalt Tartu linna üldplaneeringule 100 % transpordimaa (L).

Riigi omandisse jäetavate maade kasutust kitsendavad side- ja elektrimaakaablid, elektriõhuliinide kaitsevööndid, kaugkütte-, maagaasi-, reovee-, sademevee- ja veevarustuse rajatised ning puurkaevude sanitaarkaitsevööndid. Vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15² on maaomanikul tehnovõrkude ja rajatiste talumise kohustus.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8, maakatastriseaduse § 18 lg 6, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" p 9, Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007 määruse nr 251 "Aadressiandmete süsteem", Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Tartu Linnavolikogu 9. juuni 2005 määruse nr 116 "Kohanimedede määramise kord", Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu ja vaadanud läbi Lõuna Regionaalse Maanteeameti 30. augusti 2011 taotluse nr 16-2/11-00258/048, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata Ringtee tn 56 katastriüksuse (katastritunnus 79502:005:0001), Tartu linna piiri ja Viljandi mnt 67 kinnistu (registriosa nr 71503) vahelisele maa-alale, pindalaga 27 660 m², aadressiks Ringtee tänav T58 ja sihtotstarbeks 100% transpordimaa (L).

2. Määrata Viljandi mnt 67 kinnistu (registriosa nr 71503), Tartu linna piiri ja Raja tänav T33 katastriüksuse (79503:001:0102) vahelisele maa-alale, pindalaga 5077 m², aadressiks Ringtee tänav T68 ja sihtotstarbeks 100% transpordimaa (L).

3. Määrata Tartu linna ja Ülenurme valla halduspiiri ning Raudtee tänav T82 katastriüksuse (79504:109:0002) vahelisele maa-alale, pindalaga 92 484 m², aadressiks Ringtee tänav T71 ja sihtotstarbeks 100% transpordimaa (L).

4. Nõustuda Ringtee tänav T58, Ringtee tänav T68 ja Ringtee tänav T71 transpordimaa sihtotstarvetega maaüksuste riigi omandisse jätmisega riigi maareservina.

5. Korraldus jõustub Lõuna Regionaalsele Maanteeametile teatavakstegemisest.

6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Kruise

Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

Linnasekretär