



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

04.10.2011 nr 1089

Kastani tn 57 ehitusloa väljastamine

07.12.2010 väljastas arhitektuuri ja ehituse osakond ehitusloa nr 2704/10 Kastani tn 57 üksikelamu rekonstrueerimiseks. Rekonstrueerimise käigus on esitatud uus ehitusprojekt ja ehitusloa taotlus Kastani tn 57 üksikelamu laiendamiseks. Uue ehitusprojektiga kavandatakse üksikelamut laiendada katuseharja tõstmise (50cm) ja katuseuugi väljaehitamise teel.

Ehitusprojekt vastab ehitusprojektile esitatavatele nõuetele ja ehitusprojekti koostamise lähteandmetele, sealhulgas 27.07.2010. a Tartu Linnavalitsuse korraldusega nr 805 määratud projekteerimistingimustele. Projekteerimistingimustega nähti muuhulgas ette, et ehitusprojekt tuleb kooskõlastada naaberkruntide omanikega, kui tõstetakse katuseharja. Antud juhul tuleb ehitusprojekt kooskõlastada Kastani tn 59, Kastani tn 61 ja Kastani tn 63 kinnistu omanikega. Projekti on kooskõlastanud kõik naaberkruntide omanikud, välja arvatud Kastani tn 59 korter 1 ja korter 2 omanikud.

23.09.2011. a kirjaga tegi arhitektuuri ja ehituse osakond Kastani tn 59 korteri nr 1 ja 2 omanikele ettepaneku tutvuda koostatud ehitusprojektiga, anda oma kooskõlastus või esitada kirjalikult motiveeritud vastuväited ehitusloa väljastamise osas hiljemalt 29. septembriks 2011. Käesolevaks ajaks ei ole Kastani tn 59 korteri nr 1 ja 2 omanikud projekti kooskõlastanud ega esitanud ka ehitusloa väljastamise suhtes vastuväiteid.

Linnavalitsus on seisukohal, et ehitusloa väljastamine käesoleval juhul ei riku Kastani tn 59 korteri 1 ja 2 omanike seaduslikke õigusi ja huve, kuna linnavalitsus on kaasanud Kastani tn 59 korteri 1 ja 2 omanikud ehitusloa väljastamise menetlusse ja andnud neile võimaluse vastuväidete esitamiseks, mida eespool mainitud isikud kasutanud ei ole.

Arvestades eeltoodut, samuti asjaolu, et ehitusprojekt vastab ehitusprojektile esitatavatele nõuetele, isiku õigust realiseerida talle kuuluvat ehitusõigust ning naaberkinnistute, sealhulgas Kastani tn 59 kinnistu, omanike seaduslikke õigusi ja huve on linnavalitsus seisukohal, et ehitusloa väljastamisest keeldumise aluseid käesoleval juhul ei esine ning selliseks aluseks ei ole ka asjaolu, et ehitusprojekti ei ole kooskõlastanud (oma keeldumist põhjendamata) Kastani tn 59 korteri nr 1 ja 2 omanikud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 23 lg 1 ning § 28 lg 1 p-d 4 ja 6 ning Tartu linna ehitusmääruse § 28 lg 3 Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 07. detsembri 2010. a korralduse nr 1320 "Ehituslubade väljastamine" p1.1, millega otsustati väljastada ehitusluba Kastani tn 57 üksikelamu rekonstrueerimiseks ning arhitektuuri ja ehituse osakonna poolt 07. detsembril 2010. a väljastatud ehitusluba nr 2704/10, kuna ehitise omanik taotleb ehitusloa kehtetuks tunnistamist ja muutuvad ehitise olulised tehnilised andmed, mis on kantud ehitusloale.
2. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal väljastada ehitusluba Kastani tn 57 üksikelamu laiendamiseks.
3. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Kruuse
Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
Linnasekretär