



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

04.10.2011 nr 1080

#### **Vaksali 7 äriruumi üürilepingu sõlmimine**

Sihtasutus Tartu Rahvaülikool kasutab Tartu linnale kuuluvaid Tartus, Vaksali 7 asuvaid ruume üldpindalaga 469 m<sup>2</sup> üürilepingu nr 4242 alusel, mille tähtaeg saabus 30. septembril 2011. a. Üürnik on lepingu tingimusi täitnud korrektselt ning soovib jätkata ruumide kasutamist. Sihtasutuse Tartu Rahvaülikool üheks asutajaks on Tartu linn ja sihtasutuse eesmärgiks on koolitusvõimaluste pakkumine vabahariduskoolituse korras.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 10 lg 1 p 1, lg 2 p 3, lg 5, § 11 lg 1 p 3 ja p 6, lg 4 ja lg 5 ning arvestades Sihtasutuse Tartu Rahvaülikool taotlust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Sõlmida Sihtasutusega Tartu Rahvaülikool äriruumi üürileping Vaksali 7 ruumidele üldpindalaga 469 m<sup>2</sup> tähtajaga 5 aastat, üüriga 1,28 eurot/m<sup>2</sup> kuus.
2. Lepingu sõlmimisel võtta aluseks Tartu Linnavalitsuse 9. novembri 2004. a istungi protokolliga nr 72 kinnitatud äriruumi üürilepingu tüüpvorm järgmiste muudatustega:
  - 2.1. tüüpvormile lisada punkt 3.3.3 järgmises sõnastuses "Lisaks üürile tasub üürnik äriruumi hooldamise ja haldamisega seotud kulud. Sealjuures kohustub üürnik tasuma äriruumi eest tasumisele kuuluvad hooldus- ja remondimaksud otse hoone, kus äriruum asub, majandamiseks moodustatud korteriühistule";
  - 2.2. tüüpvormi punkti 5.1.8 esimeses lauses asendada sõnad "kolme kuu" sõnadega "kahe kuu".
3. Volitada punktis 1 nimetatud lepingut sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.
4. Korraldus jõustub 5. oktoobril 2011. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Kruise  
Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
Linnasekretär