



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

13.09.2011 nr 1021

#### **Tartu linna omandis olevale kinnistule Jaama tn 118/44 isikliku kasutusõiguse seadmine Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ kasuks**

Jaama tn 118/44 on Tartu linna omandis olev kinnistu. Eesti Energia Võrguehitus ASi poolt koostatud tööprojekti (nr K03265) "Ladva tänava korterelamute liitumine elektrivõrguga Tartu linnas" alusel taotleb Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Jaama tn 118/44 kinnistule 0,4 kV maakaabelliini ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Avalduse lisaks on koormatava ala asendiplaanid.

Jaama tn 118/44 kinnistule on seatud isiklik kasutusõigus aktsiaseltsi Eesti Gaas kasuks ja Elion Ettevõtted ASi kasuks.

Eesti Energia Jaotusvõrk OÜle (endise nimega OÜ Jaotusvõrk) on Energiaturu Inspeksiooni 17. juuli 2004 otsusega nr 99-TL/EITS antud tegevusluba jaotusvõrgu kaudu võrguteenuse osutamiseks (majandustegevuse registris tegevusloa registreerimise number ELJ000008). Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ osutab elektrituruseaduse § 65 lg 1 nimetatud võrguteenuseid, seega talle laieneb sama seaduse § 66 lg 1 sätestatud kohustus ning ta on võrguettevõtja asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> tähenduses.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup> ja § 225, majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. märtsi 2007 määruse nr 19 "Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise korra" § 2 lg 3, Tartu linnavara eeskirja § 33 lg 1 p 1, lg 2 p 1, lg-d 3 ja 4 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> lg 1 ja § 158<sup>2</sup> lg 1, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15<sup>4</sup> lg-d 2 ja 3 ja Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ volitatud esindaja Krista Ahman'i 20. juuli 2011 avaldust nr 24726, Tartu Linnavalitsus

#### o t s u s t a b :

1. Anda nõusolek Jaama tn 118/44 kinnistule (registriosa nr 3827603, katastritunnus 79515:018:0057, pindala 4866 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%) isikliku kasutusõiguse seadmiseks Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ (registrikood 11050857) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse ala ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

1.1 isikliku kasutusõiguse ala pindala on 11 m<sup>2</sup>, mis on lisas toodud skeemil tähistatud viirutatud

alana;

1.2 isikliku kasutusõiguse esemeks on 0,4 kV maakaabelliin;

1.3 isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest vastavalt seaduses sätestatud korrale;

1.4 tasu määramisel lähtutakse asjaolust, et tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa sihtotstarve on transpordimaa, mille maksustamishind on 0,83 eurot/m<sup>2</sup>;

1.5 isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;

1.6 isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud tasub Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ.

2. Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ kohustub:

2.1 tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2 pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

3.1 kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

3.2 kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

3.3 kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven sõlmima Tartu linna nimel Jaama tn 118/44 kinnistu koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut.

5. Korraldus jõustub 14. septembril 2011. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Kruise

Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

Linnasekretär