



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

13.09.2011 nr 1016

Kasutusloa väljastamine ning Pärna tn 28 katastriüksuse sihtotstarbe määramine

Tartu Linnavalitsuse 23. juuli 1998. a korraldusega nr 2058 nõustuti Pärna tn 28 maa ostueesõigusega erastamisega ning määrati maa sihtotstarbeks 100% tootmismaa.

Kehtiv detailplaneering nimetatud kinnistu osas puudub. Tartu linna üldplaneeringus on Pärna tn 28 kinnistu osas juhtfunktsioonina ette nähtud väikeelamumaa (elamumaa). Üldplaneeringus on väikeelamumaadel lubatud ka iseseisvate äriotstarbeliste kruntide moodustamine, kuid mitte rohkem kui 10% ulatuses planeeringuga piiritletud ühtsest elamumaast asumis. Antud asumis ei ole veel 10% piir saabunud.

Varem laona kasutusel olnud ruumid võetakse kasutusele kauplusena. Kasutusloa taotluses toodud ehitise oluliste tehniliste andmete alusel kasutatakse kogu hoonet kaupluseruumidena. Viimane kuulub katastriüksuse sihtotstarbe ärimaa alla.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 33, maakatastriseaduse § 18 lg 4 ja lg 6, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määrusega nr 155 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" ning Tartu linna ehitusmääruse § 32 lg 4, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal väljastada omaniku taotluse alusel ehitise kasutusluba Pärna tn 28 kauplusele, seoses kasutamise otstarbe muutmisega toidukaupluseks.
2. Muuta Pärna tn 28 katastriüksuse (katastritunnus 79514:019:0010, registriosa nr 879403; sihtotstarve 100% tootmismaa) sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 100% ärimaa (Ä).
3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Pärna tn 28 katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.
4. Korraldus jõustub menetlusosalistele teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses

sätetatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Kruise
Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
Linnasekretär