



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

13.09.2011 nr 1007

#### **Riia 10 äriruumide allkasutusse andmiseks nõusoleku andmine**

OÜ Mercatone kasutab Tartus Riia 10 hoones asuvaid äriruume üldpinnaga 145,4 m<sup>2</sup> 21.04.2011.a sõlmitud äriruumi üürilepingu nr 4427 alusel. OÜ Mercatone, kes kasutab ruume lastekaupade kauplusena, soovib klientide paremaks teenindamiseks anda ruum suurusega 30m<sup>2</sup> allkasutusse füüsilisest isikust ettevõtjale Kati Härmits rasedatele mõeldud riiete kauplusena ja õmblusateljéena.

Vastavalt 21.04.2011.a sõlmitud äriruumi üürilepingu punktile 5.3.1 on OÜl Mercatone õigus ruumi osaliselt või täielikult allkasutusse anda üksnes Tartu Linnavalitsuse eelneval kirjalikul nõusolekul.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 19 lg 2, 21.04.2011.a sõlmitud äriruumi üürilepingu nr 4427 p 5.3.1 ning arvestades OÜ Mercatone avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Anda nõusolek OÜle Mercatone Riia 10 äriruumi suurusega 30 m<sup>2</sup> allkasutusse andmiseks füüsilisest isikust ettevõtjale Kati Härmits üüriga 3,2 eurot/m<sup>2</sup> kuus, tähtaega määramata lepinguga.

2. Korraldus jõustub 14. septembril 2011. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Kruuse  
Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
Linnasekretär