



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

30.08.2011 nr 972

Ranna pst 36 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ja avaliku arutelu korraldamine

Ranna pst 36 krundi detailplaneeringu koostamine algatati Tartu Linnavalitsuse 13.03.2007 korraldusega nr 338, eesmärgiga moodustada alal elamukrundid ja rajada paatide sildumiskoht kohalike elanike teenindamiseks. Planeeringust huvitatud isik on Marko Milius. Planeeringu koostaja on Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ.

Planeeringuala pindalaga *ca* 6 ha asub Ihaste linnaosas Emajõe ääres Tartu linna ja Luunja valla piiril.

Tartu linna üldplaneeringu järgi asub Ranna pst 36 krunt väikeelamute maa juhtfunktsiooniga alal.

Planeeringulahendusega nähakse ette ala jagamine 12 elamumaa, 2 transpordimaa ja 3 üldkasutatava maa krundiks. Elamukrundidele on määratud ehitusõigus kahekorruseliste üksikelamute ehitamiseks. Igale krundile on lubatud lisaks põhihoonele ehitada ka kaks abihoonet. Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala ühel krundil on 400 m². Minimaalseks ehitusaluseks pindalaks on määratud 150 m².

Osadel krundidel on määratud kohustuslik ehitusjoon, osadel mitte. Alale soovitakse ehitada madala energiatarbega elamuid ning sellest tulenevalt ei määrata maja fassaadide asukohta, vaid lähtutakse vajadusest optimeerida päikeseenergia passiivset kasutamist.

Emajõe ja elamukrundide vahelisele alale on planeeritud paadikanal koos ujuva paadisillaga kokku 12-le alusele. Paadikanal on mõeldud kohalike elanike teenindamiseks ja sellele on planeeringus moodustatud eraldi krunt. Planeeritud elamute ja paadikanali vahelisel alal on ette nähtud jalakäijate läbipääs, linna ja valla piiril asuva kraavi ületamiseks on planeeritud purre.

Juurdepääs planeeritavatele krundidele on Ranna pst-lt. Planeeringualale on kavandatud uus teekoridor selliselt, et perspektiivis oleks võimalik see ühendada Aiaääre ja Supelranna tänavatega.

Kuna planeeringuala asub suure üleujutusohuga piirkonnas, on kavandatavate hoonete +/- 0.00 määratud kõrgusele 34.00-35.00. Hoonetealust maapinda tõstetakse kõrguseni 34.00. Detailsem vertikaalplaneering antakse eraldi projektiga.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2,

planeerimisseaduse § 16 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 10 lg-d 4 ja 6 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kiita heaks Ranna pst 36 krundi detailplaneeringu eskiislahendus.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustav arutelu.
3. Määrata arutelu ajaks 14.09.2011 a kell 15:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum Raekoja plats 3 III korrus.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu koduleheküljel vähemalt nädal aega enne arutelu toimumist.
5. Korraldus jõustub 31. augustil 2011. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Kruise
Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
Linnasekretär