



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

16.08.2011 nr 899

Tähe tn 99 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tähe tn 99 krundi detaiplaneering algatati Tartu Linnavalitsuse 07.12.2010 korraldusega nr 1303, eesmärgiga kaaluda ehitusõiguse määramise võimalust krundile korterelamu ehitamiseks. Planeeringust huvitatud isikuks on osäühing KT TRANS, planeeringu koostajaks on osäühing Artes Terrae.

Planeeritav krunt pindalaga 1455 m² asub Karlova linnaosas. Krunt on hoonestamata.

Tartu linna üldplaneering näeb alal, kus paikneb ka Tähe tn 99 krunt, ette väikeelamute maa juhtfunktsiooni, st lubatud on kuni kahekorruseline hoonestus. Planeerimisettepanek vastab linna üldplaneeringule.

Planeering näeb ette ehitusõiguse ühele korterelamule, suurima lubatud ehitusaluse pindalaga 300 m² ja absoluutkõrgusega 57,10 meetrit. Uus hoone on planeeritud kahekorruseline, katusekalle 10 kuni 25 kraadi. Katusekalde määramisel on aluseks võetud kõrvalkrundil paikneva Tähe tn 97 hoone katusekalle. Krundile on planeeritud kuni kümme korterit.

Juurdepääs krundile on planeeritud Kuru tänavalt. Parkimiskohti on kavandatud üksteist. Krundile on kavandatud laste mänguväljak.

Linnavalitsus märgib, et avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6, Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Tähe tn 99 krundi detailplaneering.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Tähe tn 99 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 29. august 2011. a kuni 13. september 2011. a ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3 III korrus.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:
 - 4.1 vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust teate üles panemine avaliku väljapaneku toimumise kohta Raekojas, Tartu Infokeskuses;
 - 4.2 vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.
5. Korraldus jõustub 17. augustil 2011. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Kruise
Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
Linnasekretär