



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

19.07.2011 nr 826

**Surnuaia tn 1 krundi ja lähiala detailplaneeringu
eskiislahenduse heakskiitmine ja avaliku arutelu
korraldamine**

Tartu Linnavolikogu 10.02.2011 otsusega nr 160 algatati Surnuaia tn 1 krundi ja lähiala detailplaneeringu koostamine, algatati keskkonnamõju strateegiline hindamine ja kinnitati lähteseisukohad. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kaaluda krundile äri- ja tootmishoonete rajamise võimalusi. Planeeringust huvitatud isik on OÜ Ropka KVH, planeeringu tellija Tartu Linnavalitsus ning planeeringu koostaja on Maastikuarhitektuuribüroo Terav Kera OÜ.

Planeeritav ala suurusega ca 3800 m² asub Raadi-Kruusamäe linnaosas Tartu linna Meltsiveski veehaarde infiltratsioonialal. Planeeringuga krundipiire ei muudeta. Planeeringuga on krundile lubatud 1 põhihoone ja 1 abihoone ehitamine. Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala on 535 m², lubatud korruselisus 1. Kavandatava põhihoone kasutamise sihtotstarve on büroo- ja administratiivhooned. Juurdepääs krundile planeeritakse Surnuaia tänavalt. Planeeringuga samaaegselt viiakse läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 16 lg 3, 6 ja 7, Tartu linna ehitusmääruse § 10 lg-d 4 ja 6 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 06.10.2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Kiita heaks Surnuaia tn 1 krundi ja lähiala detailplaneeringu eskiislahendus.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustav arutelu.
3. Määrata arutelu ajaks 3. august 2011 kell 16:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamise ruum Raekoja plats 3, III korrus.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu koduleheküljel vähemalt nädal aega enne arutelu toimumist.

5. Korraldus jõustub 20. juulil 2011. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Kruise
Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
Linnasekretär