



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

19.07.2011 nr 825

**Marja 12 krundi detailplaneeringu
eskiislahenduse heakskiitmine ja avaliku arutelu
korraldamine**

Tartu Linnavolikogu 08.02.2007 otsusega nr 176 algatati Marja 12 krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata ehitusõigus nelja korteriga kolmekorruselise (kaks täiskorrust ja katusekorrus) korterelamu ehitamiseks.

Planeeritav ala suurusega ca 970 m² asub Supilinna linnaosas Supilinna miljööväärtusega hoonestusalal ning osaliselt arheoloogilises miljööpiirkonnas.

Planeeringuga krundipiire ei muudeta. Eskiislahendus näeb ette Marja tänava äärde ühe maksimaalselt 140 m² suuruse ehitusaluse pindalaga kuni 4 korteriga elamu ehitamise. Hoone lubatud korruselisuseks on 2 täiskorrust ja katusekorrus. Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus on 45,70 m. Krundile on lubatud rajada ka abihoone. Parkimine on lahendatud krundil.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 16 lg 3, 6 ja 7, Tartu linna ehitismääruse § 10 lg-d 4 ja 6 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 06.10.2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Kiita heaks Marja 12 krundi detailplaneeringu eskiislahendus.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustav arutelu.
3. Määrata arutelu ajaks 9. august 2011 kell 15:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum Raekoja plats 3, III korrus.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu koduleheküljel vähemalt nädal aega enne arutelu toimumist.

5. Korraldus jõustub 20. juulil 2011. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Kruise
Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
Linnasekretär