



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

05.07.2011 nr 797

#### **Munga tn 5 // 7 // Rüütli tn 13 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ja avaliku arutelu korraldamine**

Tartu Linnavolikogu 11.11.2010 otsusega nr 132 algatati Munga tn 5 // 7 // Rüütli tn 13 krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kaaluda krundi jagamist olemasolevate hoonete vahel kaheks.

Planeeritav krunt suurusega 644 m<sup>2</sup> asub Tartu kesklinnas Tartu vanalinna muinsuskaitsealal ja arheoloogilises miljööpiirkonnas. Krunt on täies ulatuses kaetud hoonetega, välja arvatud väike siseõu. Krundile jääv Rüütli 13 // Munga 5 hoone on arhitektuurimälestisena kaitse all (kultuurimälestiste riiklik register, reg nr 6935).

Planeeringuga jagatakse krunt olemasolevate hoonete vahel kaheks. Krundi jagamine kaheks eraldiseisvaks kinnistuks ei muuda vaateid hoonestusele ning see lihtsustab kinnistuste kasutuskorda ja mõjub soodsalt mõlema loodava krundi heakorrale. Moodustatavatele kruntidele täiendavat ehitusõigust ei määrata. Hooned säiluvad olemasolevas mahus.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 16 lg 3 ja lg 6 p 1, Tartu linna ehitusmääruse § 10 lg 6 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 06.10.2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Kiita heaks Munga tn 5 // 7 // Rüütli tn 13 krundi detailplaneeringu eskiislahendus.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav arutelu.
3. Määrata arutelu ajaks 10. august 2011 kell 15.00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum Raekoja plats 3 III korrus.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu koduleheküljel vähemalt nädal aega enne arutelu toimumist.

5. Korraldus jõustub 6. juulil 2011. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Kõre

Abilinnapea linnapea ülesannetes

/ allkirjastatud digitaalselt /

Helle Uusorg

Õigusteenistuse vanemjurist linnasekretäri  
ülesannetes