



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

21.06.2011 nr 747

#### **Ilmatsalu 28 krundi detailplaneeringu kehtestamine**

Vastavalt Tartu Linnavalitsuse 17.10.2006 korraldusega nr 1558 kinnitatud lähteseisukohtadele on OÜ Casa Projekt poolt koostatud Ilmatsalu 28 krundi detailplaneering. Detailplaneeringu algatamise taotluse on teinud krundi omaniku AS Topauto Tartu esindaja 23.08.2006.a.

Planeeritav ala pindalaga on ca 0,5 ha asub Veeriku linnaosas. Detailplaneeringu eesmärgiks on 4090 m<sup>2</sup> suurusele krundile täiendavate ehitustingimuste määramine olemaoleva ärihoone rekonstrueerimiseks, ärihoone juurdeehitise rajamiseks ja krundi parkimiskorralduse lahendamiseks.

Planeeringu lahendusega on määratud ärihoone suurimaks ehitusaluseks pindalaks kuni 2500 m<sup>2</sup> ning hoone suurimaks absoluutkõrguseks 69.50 m. Parkimine on lahendatud krundil ning suuremas osas hoone mahus, 2 korrusel. Kokku on krundile planeeritud 83 parkimiskohta. Juurdepääs krundile toimub Ilmatsalu tänavalt.

Planeering näeb ette ka krundipiiride korrigeerimise võimaluse, mille tulemusel moodustatakse 1 ehitusõigusega ärimaa krunt (pos 2; 330 m<sup>2</sup>) ja võimaldab määratud ulatuses Ilmatsalu tänavamaa-ala liitmise planeeritava Ilmatsalu tn 28 ärimaa krundiga.

Tartu Linnavalitsuse 18.01.2011 korraldusega nr 77 vastu võetud Ilmatsalu 28 krundi detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal, mis toimus 07.-21.02.2011, laekusid Korterühistu Ilmatsalu 26a esindajalt ettepanekud, mis puudutasid ärihoone laiendamise võimalikke kaasnevaid müra- ja parkimisprobleeme.

Linnavalitsus arvestas laekunud ettepanekutega.

Avalikul arutelul, mis toimus 20. aprill 2011, nõustusid ettepanekute esitajad linnavalitsuse 05.04.2011 korralduses nr 451 toodud seisukohtadega. Planeeringu osas vastuväiteid ja vaidlusküsimusi üles ei jäänud. Detailplaneeringu seletuskirja on ettepanekutest tulenevalt täiendatud.

Linnavalitsus on seisukohal, et planeerimislahendus on linnaehituslikult vastuvõetav ja kooskõlas linna üldplaneeringuga. Detailplaneering vastab lähteseisukohtadele ja on nõuetekohaselt kooskõlastatud.

Lähtudes eelnevast, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu linna ehitismääruse § 19 lg 2 ja arvestades Tartu

Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Kehtestada Ilmatsalu 28 krundi detailplaneering vastavalt lisale\*.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Korraldus jõustub 22. juunil 2011. a.
4. Käesoleva korralduse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see korraldus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle korraldusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

\* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Kruuse  
Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
Linnasekretär