



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

21.06.2011 nr 746

Ester Alev-Kriivaga sõlmitud lepingu ja Raua 19 krundi detailplaneeringu menetluse lõpetamine ning Tartu Linnavalitsuse 03.07.2007 korralduse nr 857 kehtetuks tunnistamine

Tartu Linnavalitsuse 03.07.2007 korraldusega nr 857 algatati Ester Alev-Kriiva ettepanekul Raua tn 19 krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. Detailplaneeringu koostamine algatati eesmärgiga kaaluda võimalusi jagada krunt kaheks ning määrata ehitusõigus uuele moodustatavale krundile üksikelamu ehitamiseks.

09.07.2007 on Ester Alev-Kriivaga, kui detailplaneeringut huvitatud isikuga sõlmitud detailplaneeringu koostamise leping (haldusleping), millega linn on üle andnud õiguse korraldada ja rahastada detailplaneeringu koostamist. Linnavalitsusele planeeringut esitatud ei ole. Käesolevaks ajaks on Raua tn 19 kinnisasja omanik muutunud.

Detailplaneeringu koostamise lepingu p 5.2 järgi võib lepingut lõpetada poolte kokkuleppel või lepingus või seaduses ettenähtud muul alusel. Lepingu punkti 5.4.2 järgi on tegemist huvitatud isiku poolse lepingu olulise rikkumisega, kui kahe aasta jooksul ei ole detailplaneeringut vastu võetud temast olenevatel põhjustel ning linnal on sel juhul õigus lepingust taganeda.

Planeerimisseaduse § 10 lg 6² näeb ette, et kui esineb asjaolu, mis takistab detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikul lepingus ettenähtud ülesannet täitmast, on kohalikul omavalitsusel õigus haldusleping ühepoolset lõpetada. Nimetatud juhul võib kohalik omavalitsus teha otsuse planeerimismenetluse lõpetamise kohta.

Tartu linna ehitismääruse § 6 lg 1 kohaselt võib planeeringu koostamise algatamise otsuse tunnistada kehtetuks, kui kahe aasta jooksul otsuse tegemisest ei ole linnavolikogu või linnavalitsus planeeringut vastu võtnud vastavalt ehitismääruse §-le 12.

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond on 26.11.2010 kirjaga küsinud Ester Alev-Kriivalt teavet detailplaneeringu koostamise asjaolude kohta. Kirjas paluti teatada, kas adreassaat on planeeringu koostamisest veel huvitatud ning selgitati, et vastasel korral soovib linnavalitsus lõpetada detailplaneeringu koostamise lepingu ning planeerimismenetluse. Nimetatud kirjale ei ole vastust saanud. Osakonna poolt teavitati ka kinnisasja uut omanikku algatatud detailplaneeringust ning linnavalitsuse kavatsusest planeerimismenetluse lõpetada, ühtlasi selgitati võimalusi uue omaniku soovi korral planeerimismenetluse jätkamiseks. Uus omanik ei soovi halduslepingut sõlmida ja detailplaneeringu koostamist korraldada.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2,

planeerimisseaduse § 10 lg-d 5 ja 6, § 10 lg 6², Tartu linna ehitusmääruse § 6 lg 1 ning arvestades Tartu Linnavalitsuse 03. juuli 2007. a korraldusega nr 857 "Raua 19 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja lepingu sõlmimine" ja Raua tn 19 kinnisasja omaniku 08.02.2011 avaldusega, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Lõpetada Ester Alev-Kriivaga 9. juulil 2007 Raua 19 krundi detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise õiguse üleandmiseks sõlmitud leping nr 3380/21.3-13 ja Raua 19 krundi detailplaneeringu menetlus.
2. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 03. juuli 2007. a korraldus nr 857 "Raua 19 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja lepingu sõlmimine".
3. Korraldus jõustub Ester Alev-Kriivale teatavakstegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Kruuse
Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
Linnasekretär