



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

21.06.2011 nr 745

**Seisukoha võtmine Narva mnt 78, 80, 82,
Staadioni tn 4 krundi detailplaneeringu avaliku
väljapaneku jooksul laekunud ettepanekute ja
vastuväidete osas ning detailplaneeringu avaliku
arutelu aja ja koha määramine**

Tartu Linnavalitsuse 10.06.2008 korraldusega nr 695 algatati Narva mnt 78, 80, 82, Staadioni tn 4 krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. Planeeringu koostamise eesmärk on määrata tingimused endise Veterinaariainstituudi hoonetekompleksi seisukorra parandamiseks, kaasajastamiseks ning kasutuselevõtuks ärikompleksina. Planeeringuga antakse lahendus maa-ala kruntideks jagamiseks ning olemasolevate hoonete osaliseks lammutamiseks ja rekonstrueerimiseks. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Tamme Arendus OÜ ning planeeringu koostajaks on Dorpat Projekt OÜ.

Narva mnt 78, 80, 82, Staadioni tn 4 krundi detailplaneering võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Tartu Linnavolikogu 12.05.2011 otsusega nr 210. Avalik väljapanek toimus 23. mai – 06.juuni 2011. Avaliku väljapaneku ajal laekus planeeringu lahenduse kohta üks ettepanek/vastuväide.

Vastuväide on laekunud Narva mnt 82 hoonele konsoolse juurdeehituse püstitamise vastu ning pargist vaadeldavuse saavutamiseks puude maha võtmise osas.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 20 lg 2, § 21 lg-d 1 ja 2 ning Tartu linna ehitusmääruse § 13 lg-d 1, 2, 3 ja 7, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta seisukohad Narva mnt 78, 80, 82, Staadioni tn 4 krundi detailplaneeringu avalikul väljapanekul laekunud ettepanekute ja vastuväidete osas järgmiselt:

1.1 Ettepaneku esitaja ei ole nõus, et Narva mnt 82 hoone keskmist osa soovitakse 3.4 m ulatuses idapoole konsoolselt laiemaks ehitada. Katuselt allavarisev lumi ohustab nende kinnistul parkivaid autosid ning suurendab parkla lumekoormust. Sama oht on olnud eelnevatel talvedel juba olemasoleva, piirist 1 m kaugusele ulatuva hoone osaga ning ei soovita nende probleemide suurenemist. Samuti toimuks konsoolse osa ehitamine Narva mnt 84 kinnistu territooriumi arvelt või vähemalt ei saa ehitusprotsessi ajal seal lähedal parkida. Ehitis ahistaks visuaalselt elukeskkonda ja kitsendaks veelgi miljöö vaateavarust.

Ettepanekut arvestada järgmiselt: Hoone laiendamine on konstruktsiooniliselt võimalik. Kuna

laiendamine võib riivata naabrusõigusi, siis tuleb laiendamise ulatus naabrite vahel kokku leppida.

1.2 Ettepaneku esitaja ei ole nõus väitega, et hoonetele vanalinnast ja kaarsillalt vaadeldavuse saavutamiseks tuleb pargist puid maha võtta. Et vanalinnast neid hooneid vaadelda saaks, ei piisa pargi lagedaks tegemisest, nii tuleks ka Emajõe mõlemalt kaldalt ja Vabaduse puisteelt puud ära lõigata. Kui planeeritaval alal äripindadel olekski soov silma paista, siis Narva mnt 84 maja elanikel on vastupidine seisukoht. Ei vahetaks mingil tingimusel ära vaadet rohelusele vaatega uuele kaarsillale. Täiesti nõus pargi korrastamisega, mis on seni väga unarusse jäänud. Vaadet varjavad ja häirivad kuivanud puud ja puuoksad võiks kohe ilma detailplaneeringuta maha lõigata.

Ettepanekut arvestada. Planeeringuga on sätestatud, et pargi täpsem kujundus tuleb leida eraldi projektiga, mis arvestab olemasoleva haljastuse ja kõnniteede paiknemisega. Kujundusprojekti koostamisel kaaluda võimalust parki laste mänguväljaku rajamiseks (väljapoole endist Meltsiveski tiigi ala)

Seletuskirja peatükki "4.5 Haljastuse ja heakorra põhimõtted" täiendada lausega: "Tagamaks avalikkuse kaasatus, avalikustada enne tööde teostamist pargi kujundusprojekt."

2. Planeeringu avalikul väljapanekul laekunud ettepanekuid/vastuväiteid tutvustada linnavolikogu arengu- ja planeerimiskomisjonis.

3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamiseks avalik arutelu.

4. Määrata avaliku arutelu toimumise ajaks 5. juuli 2011. a kell 15:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum Raekoja plats 3.

5. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamise ja avaliku arutelu toimumise aja ning koha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku arutelu algust.

6. Korraldus jõustub 22. juunil 2011. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Kruuse
Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
Linnasekretär