



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

21.06.2011 nr 744

ASiga BVL Kapital sõlmitud lepingu lõpetamine ning Pikk tn 58, Pärna tn 1, Pikk tn 60, 64 ja Uus tn 37 kruntide detailplaneeringu koostamiseks ning detailplaneeringu koostamise rahastamise õiguse üleandmise lepingu sõlmimine

Tartu Linnavolikogu 13.03.2008 otsusega nr 326 on algatatud Pikk tn 58, Pärna tn 1, Pikk tn 60, 64 ja Uus tn 37 kruntide detailplaneeringu koostamine.

ASi BVL Kapital volitatud esindaja on 11.04.2008 sõlminud Tartu linnaga detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise õiguse üleandmise lepingu nr 2077/21.3-13 (haldusleping), millega on ASile BVL Kapital linna poolt üle antud detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise õigus.

ASi BVL Kapital ja Tartu Linnavalitsuse korraldamisel on läbi viidud rahvusvaheline Pärmivabriku kvartali arhitektuurivõistlus. Planeeringulahendust Tartu Linnavalitsusele käesolevaks ajaks esitatud ei ole.

Lepingu sõlmimise järgselt on muutunud aga planeerimismenetluse õiguslik regulatsioon. 01.07.2009 jõustunud planeerimisseaduse § 10 lõige 6¹ p 4 järgi ei tohi detailplaneeringu koostamist või detailplaneeringu koostamise tellimist detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikule üle anda juhul, kui planeering koostatakse ranna või kalda piiranguvööndis looduskaitseseaduse tähenduses. Pikk tn 58, Pärna tn 1, Pikk tn 60, 64 ja Uus tn 37 kruntide detailplaneeringu ala jääb Emajõe kalda piiranguvööndisse, seega on sõlmitud haldusleping muutunud kehtivuse vältel õigusvastaseks ning põhjendatud on selle lõpetamine. Planeerimisseaduse § 10 lg 6² sätestab, et kui esineb asjaolu, mis takistab detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikul ettenähtud ülesannet täitmast, on kohalikul omavalitsusel õigus haldusleping ühepoolselt lõpetada. Nimetatud juhul võib teha otsuse planeerimismenetluse lõpetamise kohta.

Sõlmitud lepingus on sätestatud, et lepingut võib muuta või lõpetada poolte kokkuleppel või lepingus või seaduses ettenähtud muul alusel.

ASi BVL Kapital volitatud esindaja on teatanud linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale ASi BVL Kapital soovist detailplaneeringumenetlust jätkata, kuna selle aluseks on esinduslik rahvusvaheline arhitektuurivõistlus ning soovitakse selle tulemust realiseerida. Planeeringu koostamise ja esitamise viibimise põhjenduseks on toodud nõudluse langust kinnisvaraturul.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2,

planeerimisseaduse § 10 lg 6¹ p 4, § 6², Tartu linna ehitusmääruse § 8 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 13.03.2008 otsusega nr 326 "Pikk tn 58, Pärna tn 1, Pikk tn 60, 64 ja Uus tn 37 kruntide detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine" ja ASi BVL Kapital 24.05.2011 avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Lõpetada ASiga BVL Kapital 11. aprillil 2008 Pikk tn 58, Pärna tn 1, Pikk tn 60, 64 ja Uus tn 37 kruntide detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise õiguse üleandmiseks sõlmitud leping nr 2077/21.3-13.
2. Sõlmida OÜga GPK Partnerid ning ASiga BVL Kapital leping Pikk tn 58, Pärna tn 1, Pikk tn 60, 64 ja Uus tn 37 kruntide detailplaneeringu koostamiseks ning detailplaneeringu koostamise rahastamise õiguse üleandmise kohta.
3. Volitada lepingut sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.
4. Korraldus jõustub OÜle GPK Partnerid ja ASile BVL Kapital teatavakstegemisest.
5. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Kruuse
Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
Linnasekretär