



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

21.06.2011 nr 743

Friis Kinnisvara OÜga lepingu lõpetamine ning Kvissentali tee 16 krundi detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise õiguse üleandmise lepingu sõlmimine

Tartu Linnavalitsuse 31.01.2006 korraldusega nr 184 algatati Kvissentali tee 16 krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteülesanne. 09.02.2006 on sõlmitud Friis Kinnisvara OÜga detailplaneeringu koostamise leping (haldusleping), millega linn on andnud Friis Kinnisvara OÜle üle õiguse korraldada ja rahastada Kvissentali tee 16 krundi detailplaneeringu koostamist.

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond on 18.01.2011 kirjaga teinud Friis Kinnisvara OÜle järelepärimise detailplaneeringu eskiislahenduse koostamise asjaolude, sh esitamise tähtaja kohta. Friis Kinnisvara OÜ on teatanud, et planeeringu läbiviimise teenusest on loobunud ning Friis Kinnisvara OÜle antud volitused tühistatud.

Planeerimisseaduse § 10 lg 6² näeb ette, et kui esineb asjaolu, mis takistab detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikul lepingus ettenähtud ülesannet täitmast, on kohalikul omavalitsusel õigus haldusleping ühepoolselt lõpetada. Friis Kinnisvara OÜga sõlmitud halduslepingu p 5.2 järgi võib lepingu lõpetada poolte kokkuleppel või lepingus või seaduses ettenähtud muul alusel. Kuna Friis Kinnisvara OÜ ei jätkka huvitatud isikuna lepingu täitmist, tuleb leping lõpetada.

Kvissentali tee 16 kinnisasja omanik osäühing HAGIS HGS soovib planeeringu menetlemise jätkamist ning on valmis kandma detailplaneeringu koostamise kulud. Planeerimisseaduse § 10 lg 6 ja lg 8 p 1 järgi võib kohalik omavalitsus sõlmida detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuga halduslepingu planeeringu koostamise korraldamise osaliseks üleandmiseks, mis seisneb planeeringu koostamises või koostamise tellimises. Käesoleva detailplaneeringu menetluse jätkamiseks on eeltoodud sätetele tuginedes vajalik osäühinguga Hagis HGS kui planeeringust huvitatud isikuga sõlmida haldusleping.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 10 lg-d 5 ja 6, § 10 lg 6², Tartu linna ehitusmääruse § 8 lg 2 ning arvestades Tartu Linnavalitsuse 31. jaanuari 2006. a korraldusega nr 184 "Tartu Linnavalitsuse 26. aprilli 2001. a korralduse nr 1887 "Kvissentali tee 16 ja Kvissentali põik 2 kruntide detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine" kehtetuks tunnistamine ning Kvissentali tee 16 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine", Friis Kinnisvara OÜ 26.01.2011 avaldust ja osäühingu HAGIS HGS 14.06.2011 avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Lõpetada Friis Kinnisvara OÜga 9. veebruaril 2006 Kvissentali tee 16 krundi detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise õiguse üleandmiseks sõlmitud leping nr 915/21.3-13.
2. Sõlmida osäühinguga HAGIS HGS leping Kvissentali tee 16 krundi detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise õiguse üleandmise kohta.
3. Volitada lepingut sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.
4. Korraldus jõustub Friis Kinnisvara OÜle ja osäühingule HAGIS HGS teatavakstegemisest.
5. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Kruise
Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
Linnasekretär