



TARTU LINNAVALITSUS  
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

21.06.2011 nr 729

**Hoonestusõiguse Kungla 30 võõrandamine suulise  
enampakkumise teel**

Tartu linnale kuulub hoonestusõigus Eesti Vabariigile kuuluval kinnistul Kungla 30 (registriosa nr 5279303, katastritunnus 79504:051:0052). Hoonestusõiguse tähtaeg on 50 aastat. Hoonestusõiguse tasu suurus on 131,78 eurot (2062 krooni) aastas. Hoonestusõigus on seatud Tartu notar Karin Jõksi büros 12. aprillil 2011. a Tartu Maavalitsuse kui riigivara valitseja ja Tartu linna kui hoonestaja poolt. Hoonestusõigus on kantud kinnistusraamatusse registriosa nr 5373903 all 3. jakku ja hõlmab kogu katastriüksust.

Notar Karin Jõksi büros 12. aprillil 2011. a sõlmitud hoonestusõiguse seadmise lepingu punkti 6.1 kohaselt on hoonestusõiguse võõrandamiseks vaja kinnistu igakordse omaniku nõusolekut. Võõrandamise tingimuseks on kõigi kinnistu omaniku ja hoonestusõiguse omaniku vahel sõlmitud kokkulepete, sh võlaõiguslike kokkulepete ülevõtmine hoonestusõiguse omandaja poolt. Tartu Maavalitsus on 2. juunil 2011. a andnud oma nõusoleku Kungla tn 30 hoonestusõiguse võõrandamiseks eelpooltoodud tingimustel.

Kinnisasjal asuvad elamu ja kõrvalhoone on Tartu Linna omandisse tulnud pärimise teel. Elamu (ehitusregistri kood: 104043399) on kahekorruseline 172,3m<sup>2</sup> suuruse suletud netopinnaga ahiküttega hoone. Majas on elekter, veevarustus ja kanalisatsioon. Hoone on halvas seisukorras ning vajab ulatuslikke renoveerimistöid. Kinnistul asuv kõrvalhoone (ehitusregistri kood: 104043400) on 38,1m<sup>2</sup> suurune ühekorruseline garaaži, kuuri ja pesuköögi ruume sisaldav ahiküttega ehitis.

Tartu linnal puudub hoonetele funktsioon ning seetõttu on otstarbekas hoonestusõigus võõrandada.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 12 lg 1, § 25 lg 1 p 3, § 26 lg 1 p 2, § 28 lg 1, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Linnavarade osakonnal korraldada Tartu linna omandis oleva kinnistu Kungla 30 hoonestusõiguse (registriosa nr 5373903) võõrandamiseks avalik suuline enampakkumine.
2. Kinnitada enampakkumise alghinnaks 30 000 eurot ja tagatisraha suuruseks 2000 eurot.

3. Korraldus jõustub 22. juunil 2011. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Kruise  
Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
Linnasekretär