



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

14.06.2011 nr 715

#### **OÜga Kalviter lepingu lõpetamine ja Kvissentali tee 15 krundi ja lähiala detailplaneeringu koostamiseks ning detailplaneeringu koostamise rahastamise õiguse üleandmise lepingu sõlmimine**

Tartu Linnavalitsuse 09.12.2008 korraldusega nr 1319 algatati Kvissentali tee 15 krundi ja lähiala detailplaneeringu koostamine ning keskkonnamõju strateegiline hindamine. 15. detsembril 2008 on sõlmitud detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise õiguse üleandmise leping nr 7265/21.3-13. Lepinguga on linn andnud huvitatud isikule õiguse korraldada ja rahastada detailplaneeringu koostamist, sealhulgas detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Arvestades linnaehituslikke seoseid, Jõhvi-Tartu-Valga T3 riigi põhimaantee lähedust ning Maanteeameti poolt täiesti uuele trassile kavandatavat Tartu põhjapoolset ringteed (eesmärgiks T3 Jõhvi-Tartu-Valga maantee ühendamine E263 Tallinn-Tartu-Luhamaa maanteega), on tehtud käesoleva detailplaneeringu uue eskiislahendusega ettepanek Tartu linna üldplaneeringu muutmiseks. Tartu linna üldplaneeringu järgi on planeeringuala juhtfunktsiooniks elamumaa, kuhu on lubatud ka iseseisvate äri- ja tootmismaa otstarve. Detailplaneeringu ettepanekuks on määrata Tartu linna üldplaneeringus käesoleva planeeringuga moodustatavatele kruntidele (v.a POS 1 – POS4) äri- ja tootmismaa otstarve.

Tartu Linnavalitsuse 31.05.2011 korraldusega nr 651 on Kvissentali tee 15 krundi ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise menetlus lõpetatud.

Planeerimisseaduse § 10 lg 6<sup>1</sup> p 2 järgi ei tohi detailplaneeringu koostamist või koostamise tellimist huvitatud isikule üle anda juhul, kui planeeringuga soovitakse muuta kehtestatud üldplaneeringut. Planeerimisseaduse § 10 lg 6<sup>2</sup> sätestab, et kui esineb asjaolu, mis takistab detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikul ettenähtud ülesannet täitmast, on planeeringu koostamise korraldajal õigus haldusleping ühepoolselt lõpetada.

Lepingu punkti 5.2 järgi võib lepingut muuta või lõpetada poolte kokkuleppel või lepingus või seaduses ettenähtud muul alusel.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 10 lg 5, § 10 lg 6<sup>1</sup> p 2, § 6<sup>2</sup>, Tartu linna ehitusmääruse § 8 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Lõpetada OÜga Kalviter 15. detsembril 2008 Kvissentali tee 15 krundi ja lähiala detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise õiguse üleandmiseks sõlmitud leping nr 7265/21.3-13.
2. Sõlmida OÜga Ehitusnõunik ja OÜga Kalviter leping Kvissentali tee 15 krundi ja lähiala detailplaneeringu koostamiseks ning detailplaneeringu koostamise rahastamise õiguse üleandmise kohta.
3. Volitada lepingut sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.
4. Korraldus jõustub OÜle Ehitusnõunik ja OÜle Kalviter teatavakstegemisest.
5. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Kruuse  
Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
Linnasekretär