



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

31.05.2011 nr 651

Kvissentali tee 15 krundi ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise menetluse lõpetamine

Tartu Linnavalitsuse 09.12.2008 korraldusega nr 1319 otsustati algatada Kvissentali tee 15 krundi ja lähiala detailplaneeringu koostamine ning keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kaaluda võimalusi Kvissentali tee 15 krundi jagamiseks ning ehitusõiguse määramiseks, et püstitada kahekorruselised korterelamud ning äriotstarbelised hooned.

Planeeringualasse on kaasatud Kvissentali tee 1 ja Kvissentali tee 1a krundid, mis külgnevad Kvissentali tee 15 krundiga ning mille maakasutuse sihtotstarbed on tootmismaa. Kvissentali tee 1 krundil toimub mööblitootmine, krundi kõrvale kavandatakse elamu. Tartu Linnavalitsus pidas vajalikuks detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist, kuna tööstustegevusega võib kaasneva elamukruntidele oluline negatiivne keskkonnamõju ning detailplaneeringu rakendamine võib kaasa tuua sotsiaal-majanduslikud mõjud, sh terviseriski Kvissentali tee 15 krundi elanikele.

Peale detailplaneeringu algatamist on planeeringust huvitatud isik küsinud erinevatelt ekspertidelt arvamust KSH vajalikkuse kohta ning linnavalitsusele edastatud kirjavahetuse kohaselt tehakse ettepanek mitte koostada KSH-d olemasoleva mööblitootmise jätkumisel, kuna olemasoleva tootmisega ega detailplaneeringuga kavandatavaga ei kaasne olulise keskkonnamõjuga tegevusi ning KSH koostamine ei ole vajalik.

Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond on 18.05.2009 kirjaga nr 9-1.3/DP-08-046 edastanud huvitatud isiku poolt esitatud ekspertide hinnangud Keskkonnaametile ning küsinud Keskkonnaametilt seisukohta detailplaneeringule KSH koostamise vajalikkuse üle otsustamiseks. Osakond on teinud ettepaneku kaaluda keskkonna strateegilise mõju hindamise ärajätmist asendades see vastavate mõõtmistega ning selle alusel keskkonnatingimuste seadmisega.

Keskkonnaameti 27.05.2009 kirjaga nr JT 6-5/13506-2 on esitanud KSH algatamise osas järgmised seisukohad:

- 1) detailplaneeringuga ei kavandata uusi olulise keskkonnamõjuga tegevusi keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 1 tähenduses. Algatamise otsuse juures puudub eelhinnang, kus selguks täpsem põhjendus olulise keskkonnamõju eeldamise kohta.
- 2) planeeritaval alal ja selle lähiümbruses ei esine EELIS-e andmetel kaitsealuseid objekte ega kaitstavate liikide elupaiku.
- 3) olemasolevast tootmisest tekkiv mõju on mõõdetav ning tulemuste alusel saab vajadusel seada

piirangud detailplaneeringu menetluse raames.

Eeltoodud punktidest tulenevalt on Keskkonnaamet seisukohal, et KSH läbiviimine ei ole antud juhul kohustuslik, kuid KSH menetluse lõpetamiseks tuleks vormistada eelhinnang, et tuvastada olulise keskkonnamõju olemasolu või puudumine lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 5 toodud kriteeriumitest.

Kuna linnavalitsus on KSH algatanud eeldusel, et kavandatavatele elamukruntidele võib kõrvalkrundil asuvast olemasolevast mööblitootmisest kostuda müra, siis tulenevalt Keskkonnaameti kirjast on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond palunud planeeringust huvitatud isikul teostada müramõõtmised. Terviseameti Tartu Labori poolt 2010. a aprillis läbiviidud keskkonnamüra taseme mõõtmiste tulemuste põhjal vastas tööstuslik müratase mõõtepunktides elamualadele kehtestatud normidele.

Ühtlasi ei ole algatatud KSH menetluse jätkamine vajalik, kuna Tartu Linnavalitsusele on esitatud planeeringulahenduse osas uus eskiislahendus, mis sisaldab linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut, millest tulenevalt tuleb detailplaneeringuga kaasnevat keskkonnamõju vajadust hinnata teistel alustel ja uuest planeeringulahendusest lähtuvalt.

Arvestades eeltoodut on linnavalitsus seisukohal, et Tartu Linnavalitsuse 09.12.2008 korraldusega nr 1319 algatatud keskkonnamõju strateegiline hindamine ei ole vajalik ja selle menetlus tuleb lõpetada.

Arvestades eelnevat ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 3 ning arvestades Tartu Linnavalitsuse 09.12.2008 korraldust nr 1319 ning Terviseameti poolt 2010.a koostatud "Keskkonnamüra taseme mõõtmised", Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Lõpetada Tartu Linnavalitsuse 09. detsembri 2008. a korraldusega nr 1319 algatatud Kvissentali tee 15 krundi ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise menetlus.
2. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 09. detsembri 2008. a korralduse nr 1319 "Kvissentali tee 15 krundi ja lähiala detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine, keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ja lepingu sõlmimine" p 5.
3. Korraldus jõustub 1. juunil 2011. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Kruuse
Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
Linnasekretär