



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

31.05.2011 nr 648

Eesti Energia Jaotusvõrk OÜga sõlmitud isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu muutmine

Eesti Energia Jaotusvõrk OÜga on sõlmitud 8. aprillil 2011 leping isikliku kasutusõiguse seadmiseks Vabaduse pst 4 kinnistule Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ kasuks maakaabelliinide ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Isikliku kasutusõiguse ala pindala on nimetatud lepingu alusel 5 m².

Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ volitatud esindaja esitas Tartu Linnavalitsusele 21. aprillil 2011 avalduse Vabaduse pst 4 kinnistule lisaks isikliku kasutusõiguse seadmiseks 5 m² suurusele maa-alale.

Eeltoodust tulenevalt on vajalik muuta 8. aprillil 2011 sõlmitud isikliku kasutusõiguse seadmise lepingut ja asjaõiguslepingut. Lepingu muudatuse tulemusena kujuneb Vabaduse pst 4 kinnistu isikliku kasutusõiguse ala pindalaks 10 m² (5 m² + 5 m²).

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, võlaõigusseaduse § 13 lg 1, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64¹, § 225, majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. märtsi 2007 määruse nr 19 "Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord" § 2 lg 3, Tartu linnavara eeskirja § 33 lg 1 p 1, lg 2 p 1, lg 3 ja lg 4 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158¹ lg 1, § 158² lg 1, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁴ lg 2 ja lg 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Muuta Tartu linna ja Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ vahel 8. aprillil 2011 sõlmitud isikliku kasutusõiguse seadmise lepingut ja asjaõiguslepingut järgmiselt:

1.1 isikliku kasutusõiguse ala pindala kokku on 10 m², millest lisanduva 5 m² suuruse isikliku kasutusõiguse ala on lisas toodud skeemil tähistatud viirutatud alana;

1.2 tasu määramisel lähtutakse asjaolust, et tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa sihtotstarve on 50% ühiskondlike ehitiste maa, mille maksustamishind on 15,34 eurot/m² ja 50% tootmismaa, mille maksustamishind on 76,69 eurot/m².

2. Volitada Tartu linna ja Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ vahel 8. aprillil 2011 sõlmitud isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu muutmise kokkulepet sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

3. Korraldus jõustub Eesti Energia Jaotusvõrk OÜle teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Kruuse
Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
Linnasekretär