



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

31.05.2011 nr 647

#### **Nõusoleku andmine Raekoja plats 14 kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmiseks Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ kasuks**

Eesti Energia Võrguehitus ASi poolt koostatud tööprojekti (nr K03137) "Eesti Hariduse ja Teaduse Andmesidevõrgu büroo peakaitsme nimivoolu suurendamine Raekoja plats 14, Tartu" alusel taotleb Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Raekoja plats 14 kinnistule 0,4 kV maakaabelliini ning liitumis- ja jaotuskilbi ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Avalduse lisaks on koormatava ala asendiplaan. Raekoja plats 14 asuvad Tartu linna omandis olevad korteriomandid nr 1-6, registriosa numbritega 2129603, 2129703, 2129803, 2129903, 2130003 ja 2130103. Samas hoones asuvad veel kahele omanikule kuuluvad korteriomandid, kelle nõusolekud isikliku kasutusõiguse seadmiseks on antud.

Eesti Energia Jaotusvõrk OÜle (endise nimega OÜ Jaotusvõrk) on Energiaturu Inspektsiooni 17. juuli 2004 otsusega nr 99-TL/EITS antud tegevusluba jaotusvõrgu kaudu võrguteenuse osutamiseks (majandustegevuse registris tegevusloa registreerimise number ELJ000008). Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ osutab elektrituruseaduse § 65 lg 1 nimetatud võrguteenuseid, seega talle laieneb sama seaduse § 66 lg 1 sätestatud kohustus ning ta on võrguettevõtja asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> tähenduses.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64<sup>1</sup>, § 74 ja § 225, majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. märtsi 2007 määruse nr 19 "Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise korra" § 2 lg 3, Tartu linnavara eeskirja § 33 lg 1 p 1, lg 2 p 1, lg-d 3 ja 4 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> lg 1 ja § 158<sup>2</sup> lg 1, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15<sup>4</sup> lg-d 2 ja 3 ja Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ volitatud esindaja Krista Ahman'i 17. märtsi 2011 avaldust nr 23917, Tartu Linnavalitsus

#### o t s u s t a b :

1. Nõustuda Raekoja plats 14 kinnistu (katastritunnus 79507:055:0004, pindala 531 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 25%, ärimaa 65% ja ühiskondlike ehitiste maa 10%) kaasomanikuna Tartu linnale kuuluvatele Raekoja plats 14 korteriomanditele nr 1 kuni 6 (registriosa numbrid 2129603, 2129703, 2129803, 2130103, 2130003, 2129903) isikliku kasutusõiguse seadmiseks Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ (registrikood 11050857) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse ala ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

1.1 isikliku kasutusõiguse ala pindala on 27 m<sup>2</sup>, mis on lisas toodud skeemil tähistatud viirutatud

alana;

1.2 isikliku kasutusõiguse esemeks on 0,4 kV maakaabelliin, liitumis- ja jaotuskilp;

1.3 isiklik kasutusõigus seatakse tasu eest vastavalt seaduses sätestatud korrale;

1.4 tasu määramisel lähtutakse asjaolust, et tehnovõrgu või -rajatise kaitsevööndile vastava maa sihtotstarve on 25% elamumaa, mille maksustamishind on 23,65 eurot/m<sup>2</sup>, ärimaa 65%, mille maksustamishind on 76,69 eurot/m<sup>2</sup> ja 10% ühiskondlike ehitiste maa, mille maksustamishind on 15,34 eurot/m<sup>2</sup>;

1.5 isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;

1.6 isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud tasub Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ.

2. Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ kohustub:

2.1 tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2 pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

3.1 kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

3.2 kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

3.3 kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven sõlmima Tartu linna nimel Raekoja plats 14 kinnistu koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut.

5. Korraldus jõustub 1. juunil 2011. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Kruuse

Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

Linnasekretär