



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

31.05.2011 nr 644

Kastani tn 17 // 19 // 21 kinnisasjaga piirnevale maaüksusele aadressi, sihtotstarbe ja pindala määramine ning maa maksustamishinna kinnitamine

Korterühistu Kaltenberg (registrikood 80257434, asukoht Kastani 17, postiaadress Kastani 21-1, Tartu 50409) on esitanud Tartu Linnavalitsusele 11. oktoobril 2010 avalduse maa erastamiseks maareformi seaduse § 22 lg 1² alusel kinnistuga Kastani tn 17 // 19 // 21 piirneva maa-ala kohta.

Tartu maavanem andis 13. detsembri 2010 korraldusega nr 798 loa Kooli tn 1 katastriüksuse (katastritunnus 79506:004:0009), Kooli tn 1a katastriüksuse (katastritunnus 79506:004:0006), Kooli tn 7 katastriüksuse (katastritunnus 79506:004:0002) ja Kastani tn 17 // 19 // 21 katastriüksuse (katastritunnus 79506:004:0003) vahel asuva ca 258 m² suuruse maa erastamiseks maareformi seaduse § 22 lõike 1² alusel.

Vabariigi Valitsuse 22. veebruari 2007 määruse nr 50 "Maareformi seaduse" § 22 lõikes 1² sätestatud maa erastamise korra" § 6 lõike 1 kohaselt anti Kooli tn 1a kinnisasja omanikule võimalus esitada Tartu Linnavalitsusele avaldus kinnistutega Kooli tn 1, Kooli tn 1a, Kooli tn 7 ja Kastani tn 17 // 19 // 21 piirneva maa erastamiseks ja oma kinnisasjaga liitmiseks. Kooli tn 1a kinnistu omanik tähtaegselt avaldust maavanema poolt loa saanud kinnisasjaga liitmiseks sobiva maatüki erastamiseks ei esitanud.

Avek Maa OÜ teostas katastriüksuse mõõdistamise ja koostas erastatava maa katastriüksuse plaani.

Võttes aluseks maareformi seaduse § 20 lg 1, § 22 lg 1², § 22³ lg 1, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2003. a määrusega nr 264 kinnitatud "Katastrimõõdistamise teostamise ja katastrimõõdistamise kontrollimise korra", Vabariigi Valitsuse 22. veebruari 2007. a määruse nr 50 "Maareformi seaduse § 22 lõikes 1² sätestatud maa erastamise kord", Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007. a määruse nr 251 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 9. juuni 2005. a määruse nr 116 "Kohanimedede määramise kord", Tartu maavanema 13. detsembri 2010. a korralduse nr 798 ning arvestades Avek Maa OÜ maamõõtja poolt koostatud katastriüksuse plaani, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata Kastani tn 17 // 19 // 21 kinnistuga (korteriomandite registriosade numbrid 94903-96603, 3468503 ja 4435603, katastritunnus 79506:004:0003) piirneva ala aadressiks Kooli tn 1b.

2. Nõustuda Kooli tn 1b maa erastamisega aadressil Kastani tn 17 // 19 // 21 paiknevate korteriomandite omanikele;

2.1 erastatava maa pindala on 258 m²;

2.2 erastatava maa sihtotstarve on 100% elamumaa (E);

2.3 erastatava maa 2002. a maksustamishind on elamumaal 5,11 eurot/m² ning maatüki maksumus 1320 (üks tuhat kolmsada kakskümmend) eurot.

3. Ostja tagab vaba ligipääsu kõikidele sellel krundil olevatele tehnovõrkudele remondi- ja korrashoiutöödeks.

4. Korraldus jõustub korteriühistule Kaltenberg teatavakstegemisest.

5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Kruuse

Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

Linnasekretär