



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

31.05.2011 nr 642

**Aadresside Pikk tn 47, Pikk tn 47a, maakasutuse  
sihtotstarvete määramine ja nõustumine maade  
riigi omandisse jätmisega ning Tartu  
Linnavalitsuse 10. märtsi 2005 korralduse nr 354  
kehtetuks tunnistamine**

Tartu Linnavalitsuse 10. märtsi 2005 korraldusega nr 354 määrati riigi omandisse taotletavale maa-alale pindalaga 888 m<sup>2</sup> aadressiks Pikk tn 47 ja maakasutuse sihtotstarbeks korruselamumaa (EK) ning nõustuti eelnimetatud maa-ala jätmisega riigi omandisse.

Tartu Linnavolikogu 8. oktoobri 2009 otsusega nr 562 on kehtestatud Raatuse, Pikk, Fortuuna ja Põik tänavate vahelise kvartali detailplaneering. Osa Pikk tn 47 maaüksusest asub detailplaneeringu alal. 5. aprillil 2011 esitas Maa-amet Tartu Linnavalitsusele taotluse nr 6.3-2/4228, millega soovib Pikk tn 47 maaüksusest moodustada kaks eraldi maaüksust vastavalt detailplaneeringus kavandatud piirile ning muuta Tartu Linnavalitsuse 10. märtsi 2005 korraldust nr 354. Taotlusele on lisatud moodustatavate maaüksuste asendiplaanid. Arvestades kehtestatud detailplaneeringu lahendust ja Maa-ameti poolt esitatud maaüksuste asendiplaani, on otstarbekas tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 10. märtsi 2005 korraldus nr 354 ning otsustada maa riigi omandisse jätmise uuesti.

Eelnimetatud detailplaneeringu kohaselt jääb riigi omandisse taotletav maaüksus (vaba maa taotlus nr AT051170031) positsioonile 5a, millele on võimalik moodustada äri- ja elamumaa sihtotstarbega ajutine krunt. Detailplaneeringu põhilahendus näeb ette positsiooni 5a liitmise positsiooniga 5, mis hõlmab Pikk tn 45 kinnistut. Positsioonil 5 on võimalik moodustada äri- ja elamumaa sihtotstarbega krunt, millele on lubatud ehitada maksimaalselt üks hoone. Taotletava maaüksuse piir määratakse arvestades kehtestatud planeeringut. Maakasutuse sihtotstarve määratakse maakatastriseaduse § 18 lg 2 alusel vastavalt kehtestatud detailplaneeringule 95% elamumaa (E) ja 5% ärimaa (Ä).

Riigi omandisse taotletava maaüksuse (vaba maa taotlus nr AT1104040020) kohta ei ole kehtestatud detailplaneeringut. Maakasutuse sihtotstarve määratakse maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel vastavalt kehtestatud üldplaneeringule 100% elamumaa (E).

Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" punkti 9 alapunkti 2 kohaselt määrab linnavalitsus riigi omandisse jäetava maa sihtotstarbe ja annab arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta.

Riigi poolt taotletavad maaüksused jäävad osaliselt endise õigusvastaselt võõrandatud kinnistu nr 399 maale ja osaliselt endise kinnistu nr 373 maale. Tartu Linnavalitsuse 9. mai 1995 korraldusega

nr 589 on endise kinnistu nr 399 eest määratud kompensatsioon. Endise kinnistu nr 373 maa omandiõiguse kohta seisuga 16. juuni 1940 omavalitsusel andmed puuduvad. Rahuldamata nõudeid maa tagastamiseks või kompenseerimiseks ei ole. Lahendamata teiste isikute taotlusi maa omandamiseks ei ole.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3, haldusmenetluse seaduse § 64 ja § 65 lg 2, maakatastriseaduse § 18 lg 2 ja lg 6, ruumiandmete seaduse § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" p 9, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007 määruse nr 251 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 9. juuni 2005 määruse nr 116 "Kohanimedede määramise kord" ja Tartu Linnavolikogu 8. oktoobri 2009 otsusega nr 562 kehtestatud Raatuse, Pikk, Fortuuna ja Põik tänavate vahelise kvartali detailplaneeringu ning Tartu linna üldplaneeringu ja vaadanud läbi Maa-ameti 5. aprilli 2011 taotluse nr 6.3-2/4228, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata Pikk tn 49, Fortuuna tn 23, Fortuuna tn 22, Pikk tn 45 kinnistute ja Pikk tn 47a maaüksuse vahelisele maa-alale (detailplaneeringus positsioon 5a) ligikaudse pindalaga 623 m<sup>2</sup>, aadressiks Pikk tn 47 ja maakasutuse sihtotstarbeks 95% elamumaa (E) ja 5% ärimaa (Ä).
2. Määrata Pikk tn 49, Pikk tn 51, Fortuuna tn 25 ja Fortuuna tn 23 kinnistute ning Pikk tn 47 maaüksuse vahelisele maa-alale, ligikaudse pindalaga 239 m<sup>2</sup>, aadressiks Pikk tn 47a ja maakasutuse sihtotstarbeks elamumaa (E).
3. Nõustuda Pikk tn 47 maa, pindalaga 623 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarbega 95% elamumaa (E) ja 5% ärimaa (Ä), riigi omandisse jätmisega riigi maareservina.
4. Nõustuda Pikk tn 47a maa, pindalaga 239 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarbega elamumaa (E), riigi omandisse jätmisega riigi maareservina.
5. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 10. märtsi 2005. a korraldus nr 354 "Aadressi Pikk 47 määramine ja nõustumine maa (riigimaa nr 10) riigi omandisse jätmisega osaliselt."
6. Korraldus jõustub Maa-ametile teatavastegemisest.
7. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Kruuse  
Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Jüri Mölder  
Linnasekretär