



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

24.05.2011 nr 620

Aktsiaseltsiga Eesti Statoil sõlmitud lepingu ja Ringtee tn 71 krundi detailplaneeringu menetluse lõpetamine ning Tartu Linnavalitsuse 04.11.2008 korralduse nr 1187 kehtetuks tunnistamine

Tartu Linnavalitsuse 04.11.2008 korraldusega nr 1187 algatati Ringtee tn 71 krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kaaluda võimalusi täiendava ehitusõiguse määramiseks, et rajada krundile eraldiseisva hoonena autopesula. 14.11.2008 on Aktsiaseltsiga Eesti Statoil (*huvitatud isik*) sõlmitud detailplaneeringu koostamise leping nr 6312/21.3-13. Tegemist on planeerimisseaduse § 10 lg 6 alusel sõlmitud halduslepinguga, mille kohaselt andis linnavalitsus detailplaneeringust huvitatud isikule üle õiguse korraldada ja rahastada detailplaneeringu koostamist.

Planeeringu koostamisele asutud ei ole ning linnavalitsust ei ole ka teavitatud seda takistavatest asjaoludest.

Vastavalt Tartu linna ehitismääruse § 6 lg-le 1 võib planeeringu koostamise algatamise otsuse tunnistada kehtetuks, kui kahe aasta jooksul otsuse tegemisest ei ole linnavolikogu või linnavalitsus planeeringut vastu võtnud vastavalt ehitismääruse paragrahvile 12.

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna 24.11.2010 kirjaga nr 9-1.3/DP-08-050 teavitati huvitatud isikut detailplaneeringu menetluse ja lepingu lõpetamise ning korralduse kehtetuks tunnistamise kavatsusest ning paluti esitada osakonnale oma seisukoht eelnimetatu suhtes. 02.12.2010 e-kirjaga on huvitatud isik teavitanud, et ta ei oma vastuväiteid kõnealuse detailplaneeringu lõpetamise osas.

Detailplaneeringu koostamise lepingu punkti 5.2 järgi võib lepingut lõpetada poolte kokkuleppel või lepingus või seaduses ettenähtud muul alusel.

Linnavalitsus on seisukohal, et arvestades huvitatud isiku seisukohta, tuleb leping ja planeerimismenetlus lõpetada ning tunnistada detailplaneeringu koostamise algatamise korraldus kehtetuks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 10 lg 5, Tartu linna ehitismääruse § 6 lg 1 ning arvestades 14.11.2008 sõlmitud detailplaneeringu koostamise lepingut nr 6312/21.3-13 ja Aktsiaseltsi Eesti Statoil

02.12.2010 e-kirja, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Lõpetada Tartu Linnavalitsuse ja Aktsiaseltsi Eesti Statoil vahel 14. novembril 2008. a sõlmitud detailplaneeringu koostamise leping nr 6312/21.3-13 ja Ringtee tn 71 krundi detailplaneeringu menetlus.
2. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 04. novembri 2008. a korraldus nr 1187 "Ringtee tn 71 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja lepingu sõlmimine".
3. Korraldus jõustub Aktsiaseltsile Eesti Statoil teatavakstegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Kruuse
Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
Linnasekretär