



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

18.05.2011 nr 597

Vitamiini tänava laiendamiseks maa omandamine ja volituse andmine

Tartu Linnavalitsuse 14. aprilli 2008 korraldusega nr 447 kehtestati Vitamiini 2a ja Vitamiini 4 kruntide detailplaneering, mis näeb ette kinnistute piiride muutmist jagamiste ja ümberkruntimise teel. Tartu Linnavalitsuse 30. septembri 2008 korraldusega nr 1046 määrati Vitamiini tn 2a (registriosa nr 4144303), Vitamiini tn 4 (registriosa nr 3725903), Vitamiini tn 4a (registriosa nr 3385903), Vitamiini tn 4b (registriosa nr 1506103) ja Vitamiini tn 6 (registriosa nr 4785103) kinnistute jagamisel, ühendamisel ja piiride muutmisel tekkinud reaalosadele aadressid, reaalosade pindalad ja katastriüksuste sihtotstarbed.

Detailplaneeringu realiseerimiseks ja kinnistute piiride ja pindalade muutmiseks peavad kinnistu omanikud sõlmima notariaalse kokkuleppe. Kuna detailplaneering nägi ette Tööstusarendus OÜ kuuluvast Vitamiini tn 2a, OÜle Tartu EPT kuuluvast Vitamiini tn 4, Tarmo Viilas'ele kuuluvast Vitamiini tn 4a, osäühingule Eesti Energia Jaotusvõrk kuuluvast Vitamiini tn 4b ja ANINA Osäühingule kuuluvast Vitamiini tn 6 kinnistust maaosade eraldamise Tartu linna omandis oleva Vitamiini tänava laiendamiseks, siis on notariaalse lepingu sõlmimiseks vajalik Tartu linna nõusolek maaosade omandamiseks. Vitamiini tänava laiendamiseks on kavandatud detailplaneeringuga positsioon nr 10, pindalaga 200 m².

Tartu linn omandab Vitamiini tänava laiendamiseks Vitamiini tn 4b kinnistust 12 m² maad, Vitamiini tn 6 kinnistust 12 m², Vitamiini tn 4a kinnistust 28 m², Vitamiini tn 4 kinnistust 51 m² ja Vitamiini tn 2a kinnistust 97 m² maad.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, 30 lg 1 p 3, § 35 lg 5, asjaõigusseaduse § 64¹, Tartu linnavara eeskirja § 3 lg 1 p 2, § 4 lg 1, § 6 lg 1 p 3 ja lg 3, Tartu Linnavalitsuse 30. septembri 2008 korralduse nr 1046 "Kinnistute Vitamiini tn 2a, Vitamiini tn 4, Vitamiini tn 4a, Vitamiini tn 4b ja Vitamiini tn 6 ümberkruntimine ja uutele tekkivatele reaalosadele aadresside, pindalade suuruste ja sihtotstarvete määramine" ning arvestades Tartu EPT ja Tööstusarenduse OÜ 10. mai 2011. a taotlust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Omandada tasuta Vitamiini tn 2a, Vitamiini tn 4, Vitamiini tn 4a, Vitamiini tn 4b ja Vitamiini tn 6 kinnistu omanikelt Vitamiini 2a ja Vitamiini 4 kruntide detailplaneeringu alusel moodustatud kinnistu Vitamiini tänav T2 (pos 10), pindalaga 200 m², sihtotstarbega 100% transpordimaa (maa

maksustamishind 130 eurot).

2. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhatajat Urmas Ahven'at sõlmima korralduse punktis 1 nimetatud kinnistu tasuta võõrandamise ja asjaõiguslepingut.
3. Määrata käesoleva korralduse punktis 1 nimetatud kinnistu valitsejaks Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakond.
4. Korralduses märgitud eesmärkide saavutamiseks sõlmitavate kokkulepete ja/või lepingute vormistamise ja/või tõestamisega seotud kulud jagatakse poolte vahel võrdselt.
5. Korraldus jõustub kinnistute omanikele teatavakstegemisest.
6. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Kruuse
Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
Linnasekretär