



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

18.05.2011 nr 596

Tartu linna omandis oleva maa tasuta kasutusse andmine MTÜle Juurikas

Tartu linnale kuuluvad Jaamamõisa linnaosas üldkasutatava maa sihtotstarbega Põhja pst 33 kinnistu, hoonestamata elamumaa kinnistu Ida tn 45 ja transpordimaa sihtotstarbega Ida tänav T45 kinnistu. Kinnistud on moodustatud Tartu Linnavalitsuse 10. oktoobri 1996 korraldusega nr 1865 kehtestatud Jaamamõisa elamupiirkonna detailplaneeringu alusel, millega kavandati ligikaudu 44 ha suurusele maa-alale ühiskondlike ehitiste maad, elamumaad, transpordimaad ja üldkasutatavat maad. Detailplaneeringut on ellu viidud etapiviisiliselt ja tänavavõrk on rajatud osaliselt. Linna omandis oleva Ida tn 45 kinnistu elamumaana kasutusse võtmine on võimalik pärast infrastruktuuri väljaehitamist. Kuni tänavaehituse alguseni on võimalik kinnistuid kasutada muuks otstarbeks.

Mittetulundusühing Juurikas on 21. aprillil 2011 esitanud linnavalitsusele taotluse, milles soovitakse viieks aastaks tasuta kasutamiseks Lehe tänava piirkonnas asuvat tühermaad mahejuurviljaia loomise eesmärgil. MTÜ Juurikas tegeleb mahejuurvilja vahendamisega Tartu ümbruse talumeestelt oma liikmetele Tartu linnas. Nüüd soovitakse anda neile linnakodanikele võimalus ise mahejuurvilja kasvatada, kellel maad selleks ei ole. Sihtgrupiks on eelkõige lastega pered, samuti eakad, töötud ja kõik teised huvilised.

Tasuta kasutusse andmine on avalikes huvides, kuna võimaldab huvitatud isikutel endale ise mahejuurvilja kasvatada ja ümberkaudsetel elanikel puuduvad selleks alternatiivsed võimalused Annelinnas.

Lähtudes eelnevast ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 10 lg 1 p 2, lg 2 p 3 ja lg 5, § 11 lg 1 p 3 ja p 4, lg 6 ning arvestades MTÜ Juurikas avaldust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Anda mittetulundusühingu Juurikas (registrikood nr 80294961) tasuta kasutusse Põhja pst 33, Ida tn 45 ja Ida tänav T45 kinnistutest maaosad pindalaga ligikaudu 10 000 m², mis on lisas toodud skeemil tähistatud viirutatud alana, tähtajaga kuni 1. mai 2016. a.

2. Kasutajal ei ole õigust maad allkasutusse anda ja ta on kohustatud:

2.1 kasutama maad üksnes maheköögivilja kasvatamise otstarbel;

2.2 kasutama maad heaperemehelikult ning kandma kõik selle korrashoiuga seotud kulutused.

3. Kasutuslepingu võib ennetähtaegselt lõpetada, teatades sellest teisele poolele ette vähemalt kuus kuud. Lepingu lõppemisel heakorrastab MTÜ Juurikas kasutuses olnud maa-ala ning taastab omal kulul eelnenud olukorra, kui maa omanikuga ei lepita kokku teisiti.

4. Volitada MTÜga Juurikas maa kasutuslepingut sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.

5. Korraldus jõustub 19. mail 2011. a.

6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Kruise
Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
Linnasekretär

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
Linnasekretär