



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

18.05.2011 nr 595

Aadressi Jaama tn 6a ja maakasutuse sihtotstarbe määramine ning nõustumine maa riigi omandisse jätmisega

Keskkonnaministeeriumi volituste alusel on Maa-amet esitanud taotluse aadressita maa, asukohaga Tartu linn, ligikaudse pindalaga 218 m², sihtotstarbega elamumaa (E), riigi omandisse jätmiseks. Maad taotletakse riigi maareservi maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8 alusel. Taotlusele on lisatud vaba maa taotluse nr AT 1101110010 asendiplaan M 1:2000.

Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" punkti 9 alapunkti 2 kohaselt määrab linnavalitsus riigi omandisse jäetava maa sihtotstarbe ja annab arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta.

Tegemist on Ülejõe linnaosas asuva Jaama tn 2a, Narva mnt 115 // 117 // 121, Kingu tn 7 ja Jaama tn 6 kinnistute vahelise maa-alaga, mille kohta seni maakasutusõigust vormistatud ei ole. Maatükk asub järsul nõlval. Riigi omandisse taotletaval maal paikneb õigusliku aluseta püstitatud ehitis, mille kohta riiklikus ehitisregistris andmed puuduvad. Rahuldamata nõudeid maa tagastamiseks või kompenseerimiseks ei ole. Lahendamata teiste isikute taotlusi maa omandamiseks ei ole.

Maaüksuse kohta ei ole kehtestatud detailplaneeringut. Maakasutuse sihtotstarve määratakse maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel vastavalt kehtestatud üldplaneeringule 100 % elamumaa (E).

Moodustatava maaüksuse piir määratakse arvestades naaberkinnistu olemasolevaid piiriandmeid ning maaüksuse pindalaks kujuneb tehniliste andmete kohaselt 218 m². Pindala määratakse ligikaudsena.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8, maakatastriseaduse § 18 lg 6, ruumiandmete seadus § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" p 9, Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007 määruse nr 251 "Aadressiandmete süsteem", Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Tartu Linnavolikogu 9. juuni 2005 määruse nr 116 "Kohanime määramise kord", Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu ja vaadanud läbi Maa-ameti 14. jaanuari 2011 taotluse nr 6.3-5/18, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata Jaama tn 2a, Narva mnt 115 // 117 // 121, Kingu tn 7 ja Jaama tn 6 kinnistute vahelisele maa-alale, pindalaga 218 m², aadressiks Jaama tn 6a ja sihtotstarbeks 100% elamumaa (E).

2. Nõustuda Jaama tn 6a maa, pindalaga 218 m², maakasutuse sihtotstarbega elamumaa (E), riigi omandisse jätmisega riigi maareservina.

3. Korraldus jõustub Maa-ametile teatavastegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Kruise

Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

Linnasekretär