



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

18.05.2011 nr 590

Tähe 101 äriruumi üürilepingu sõlmimine

Osühing Arsis kasutab Tähe 101 ruume üldpindalaga 151,6 m² alates 2001. a maist Arsise Kellade Kooli ruumidena. Leping on sõlmitud tähtajaga 24.05.2011. a. Osühing Arsis on lepingut täitnud korrektselt ja taotleb uue üürilepingu sõlmimist.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 10 lg 1 p 1, lg 2 p 3, lg 5, § 11 lg 1 p 4 ja p 6, lg 3 ja lg 4, arvestades osühingu Arsis taotlust ning Tartu Linnavalitsuse 03.05.2011. a istungi protokolliga kantud otsust nr 4.2, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Sõlmida osühinguga Arsis äriruumi üürileping Tähe tn 101 ruumidele üldpindalaga 151,6 m² tähtajaga kuni 31.08.2012. a, üüriga 1,28 eurot/m² kuus.
2. Leping sõlmimisel võtta aluseks Tartu Linnavalitsuse 9. novembri 2004. a istungi protokolliga nr 72 kinnitatud äriruumi üürilepingu tüüpvorm, muutes ja täiendades seda alljärgnevalt:
 - 2.1. jätta välja punktid 5.1.7, 5.1.8 ja 7.7;
 - 2.2 lisada punkt 3.3.3 järgmises sõnastuses: "Lisaks üürile tasub üürnik hoone kindlustamiseks kogutavaid makseid proportsionaalselt äriruumi osale hoonest."
3. Volitada punktis 1 nimetatud lepingut sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.
4. Korraldus jõustub 19. mail 2011. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Kruuse

Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

Linnasekretär