



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

18.05.2011 nr 589

Puiestee 114 äriruumi üürilepingu muutmine

FIE Hille Pool üürib Puiestee 114 hoones äriruume 16. oktoobril 2008. a sõlmitud äriruumi üürilepingu nr 4336 ja 26. oktoobril 2011. a sõlmitud äriruumi üürilepingu nr 4414 alusel. Ruume kasutatakse kauplusena. FIE Hille Pool on 2. mail 2011. a esitanud avalduse, milles palub üüri vähendamist kolmeks kuuks 50% ulatuses, sest hoone katus on nii halvas seisukorras, et osa üüripinnast ei ole katusest läbi tuleva vihmavee tõttu enne katuse remontimist võimalik kasutada.

Puiestee 114 hoone ja selle katus on tõepoolest väga halvas seisukorras mõlema üüritava pinna kohal ning vajab parandamist. Üürnik on valmis katuse hädavajalikud parandustööd ise teostama, kui tal remondi ajaks üüri vähendatakse. Linnavalitsuse hinnangul on üüri alandamine perioodil 1. juuni kuni 31. august 2011. a 50% ulatuses põhjendatud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 19 lg 1 ja FIE Hille Pooli taotlust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Muuta FIEga Hille Pool 16. oktoobril 2008. a sõlmitud äriruumi üürilepingu nr 4336 punkti 3.1. ja 26. oktoobril 2011. a sõlmitud äriruumi üürilepingu nr 4414 punkti 3.1. ning alandada üürilepingu järgset üüri perioodil 1. juuni 2011. a kuni 31. august 2011. a 50 % võrra seoses hoone katuse remondiga.

2. Volitada punktis 1 nimetatud lepingute muutmise kokkuleppeid sõlmima linnavarade osakonna juhataja Kunnar Jürgenson.

3. Korraldus jõustub 19. mail 2011. a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Kruuse
Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
Linnasekretär