



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

19.04.2011 nr 493

Vahi tn 62 kinnistu jagamisel tekkinud reaalosadele aadresside, reaalosade pindalade ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Vahi tn 62 kinnistu omanik aktsiaselts Gray Capital on tellinud kinnistute jagamise maamöödutööd Tartu Linnavolikogu 26. juuni 2008 otsusega nr 389 kehtestatud Vahi 62 krundi detailplaneeringu elluviimiseks. Detailplaneering näeb ette Vahi tn 62 krundi jagamise kahekümne seitsmeks eraldi kinnistuks (pos 1-27). Planeeringualasse jääb olemasoleva garaažihoonega hoonestatud kinnistu (pos 28), mille maakasutuse sihtotstarvet ega hoone näitajaid ei muudeta.

Detailplaneeringuga on kavandatud kahekümne krundi kasutamise otstarbeks elamumaa kolme ja enama korteriga elamute ehitamiseks (pos 1-3, 5-11 ja 13-22), kahe krundi kasutamine üldmaana haljasalade rajamiseks (pos 4, 23), kahe krundi kasutamine tootmismaana alajaamade püstitamiseks (pos 25, 26), ühe krundi kasutamine 90% ulatuses ärimaana ja 10% ulatuses sotsiaalmaana jaekaubandushoonete, büroo- ja administratiivhoonete, teenindushoonete, meelelahutus-, haridus-, tervishoiu- ja muude avalike hoonete ehitamiseks (pos 24), ühe krundi kasutamine 50% ulatuses ärimaa, 40% ulatuses tootmismaa ja 10% ulatuses sotsiaalmaana teenindushoonete, energiatööstuse rajatiste, meelelahutus-, haridus-, tervishoiu- ja muude avalike hoonete ehitamiseks (pos 12) ning ühe krundi kasutamine transpordimaana Vahi tänava laiendamiseks (pos 27).

Vahi tn 62 kinnistu on koormatud tähtajatu isikliku üleantava kasutusõigusega OÜ Jaotusvõrk kasuks maakaabelliini ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks vastavalt 15. juulil 2004 sõlmitud lepingule.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maakorraldusseaduse § 3 lg 1, planeerimisseaduse § 9 lg 8, maakatastriseaduse § 18 lg 2, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, ruumiandmete seadus § 54 lg 1, Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord", Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007 määruse nr 251 "Aadressiandmete süsteem", Tartu Linnavolikogu 9. juuni 2005 määruse nr 116 "Kohanimedede määramise kord", Tartu Linnavolikogu 26. juuni 2008 otsusega nr 389 kehtestatud Vahi tn 62 krundi detailplaneeringu ning arvestades osaihingu Nikol maamöödtja poolt 23. veebruaril 2011 koostatud katastriüksuste plaane, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata kinnistu Vahi tn 62 (katastritunnus 79512:004:0015, registriosa nr 4064803, pindala 50452 m², sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) detailplaneeringujärgsel jagamisel uutele moodustatavatele reaalosadele aadressid, pindalad ja katastriüksuste sihtotstarbed arvestades

ümardamisest tingitud pindalalist erinevust alljärgnevalt:

- 1.1 detailplaneeringus ja kinnistu jagamise projektplaanil pos 1 tähistatud reaalosale Vahi tn 64, pindala 2559 m², 100% elamumaa (E);
- 1.2 detailplaneeringus ja kinnistu jagamise projektplaanil pos 2 tähistatud reaalosale Kummeli tn 8c, pindala 1337 m², 100% elamumaa (E);
- 1.3 detailplaneeringus ja kinnistu jagamise projektplaanil pos 3 tähistatud reaalosale Kummeli tn 8b, pindala 1741 m², 100% elamumaa (E);
- 1.4 detailplaneeringus ja kinnistu jagamise projektplaanil pos 4 tähistatud reaalosale Kummeli tn 8d, pindala 3150 m², 100% üldkasutatav maa (Üm);
- 1.5 detailplaneeringus ja kinnistu jagamise projektplaanil pos 5 tähistatud reaalosale Vahi tn 64a, pindala 1872 m², 100% elamumaa (E);
- 1.6 detailplaneeringus ja kinnistu jagamise projektplaanil pos 6 tähistatud reaalosale Kummeli tn 8a, pindala 1555 m², 100% elamumaa (E);
- 1.7 detailplaneeringus ja kinnistu jagamise projektplaanil pos 7 tähistatud reaalosale Kummeli tn 4a, pindala 1853 m², 100% elamumaa (E);
- 1.8 detailplaneeringus ja kinnistu jagamise projektplaanil pos 8 tähistatud reaalosale Kummeli tn 8, pindala 1800 m², 100% elamumaa (E);
- 1.9 detailplaneeringus ja kinnistu jagamise projektplaanil pos 9 tähistatud reaalosale Kummeli tn 4, pindala 1797 m², 100% elamumaa (E);
- 1.10 detailplaneeringus ja kinnistu jagamise projektplaanil pos 10 tähistatud reaalosale Kummeli tn 6, pindala 2405 m², 100% elamumaa (E);
- 1.11 detailplaneeringus ja kinnistu jagamise projektplaanil pos 11 tähistatud reaalosale Kummeli tn 6a, pindala 1787 m², 100% elamumaa (E);
- 1.12 detailplaneeringus ja kinnistu jagamise projektplaanil pos 12 tähistatud reaalosale Kummeli tn 2a, pindala 1383 m², 50% ärimaa (Ä), 40% tootmismaa (T) ja 10% ühiskondlike ehitiste maa (Üh);
- 1.13 detailplaneeringus ja kinnistu jagamise projektplaanil pos 13 tähistatud reaalosale Kummeli tn 10, pindala 1673 m², 100% elamumaa (E);
- 1.14 detailplaneeringus ja kinnistu jagamise projektplaanil pos 14 tähistatud reaalosale Kummeli tn 20b, pindala 1266 m², 100% elamumaa (E);
- 1.15 detailplaneeringus ja kinnistu jagamise projektplaanil pos 15 tähistatud reaalosale Kummeli tn 10a, pindala 1550 m², 100% elamumaa (E);
- 1.16 detailplaneeringus ja kinnistu jagamise projektplaanil pos 16 tähistatud reaalosale Kummeli tn 20a, pindala 1476 m², 100% elamumaa (E);
- 1.17 detailplaneeringus ja kinnistu jagamise projektplaanil pos 17 tähistatud reaalosale Kummeli tn 10b, pindala 2177 m², 100% elamumaa (E);
- 1.18 detailplaneeringus ja kinnistu jagamise projektplaanil pos 18 tähistatud reaalosale Kummeli tn 20, pindala 1877 m², 100% elamumaa (E);
- 1.19 detailplaneeringus ja kinnistu jagamise projektplaanil pos 19 tähistatud reaalosale Kummeli tn 12, pindala 2162 m², 100% elamumaa (E);
- 1.20 detailplaneeringus ja kinnistu jagamise projektplaanil pos 20 tähistatud reaalosale Kummeli tn 14, pindala 1588 m², 100% elamumaa (E);
- 1.21 detailplaneeringus ja kinnistu jagamise projektplaanil pos 21 tähistatud reaalosale Kummeli tn 16, pindala 1550 m², 100% elamumaa (E);
- 1.22 detailplaneeringus ja kinnistu jagamise projektplaanil pos 22 tähistatud reaalosale Kummeli tn 18, pindala 2097 m², 100% elamumaa (E);
- 1.23 detailplaneeringus ja kinnistu jagamise projektplaanil pos 23 tähistatud reaalosale Kummeli tn 16a, pindala 2040 m², 100% üldkasutatav maa (Üm);
- 1.24 detailplaneeringus ja kinnistu jagamise projektplaanil pos 24 tähistatud reaalosale Vahi tn 62, pindala 6504 m², 90% ärimaa (Ä) ja 10% ühiskondlike ehitiste maa (Üh);
- 1.25 detailplaneeringus ja kinnistu jagamise projektplaanil pos 25 tähistatud reaalosale Kummeli tn 6b, pindala 30 m², 100% tootmismaa (T);

1.26 detailplaneeringus ja kinnistu jagamise projektplaanil pos 26 tähistatud realosale Vahi tn 62a, pindala 36 m², 100% tootmismaa (T);

1.27 detailplaneeringus ja kinnistu jagamise projektplaanil pos 27 tähistatud realosale Vahi tänav T62, pindala 1184 m², 100% transpordimaa (L).

2. Korraldus jõustub kinnistu omanikule teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Kruuse

Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /

Jüri Mölder

Linnasekretär