



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

19.04.2011 nr 487

Fortuuna tn 6 projekteerimistingimuste määramine

11.03.2011. a esitas Albatrek OÜ arhitektuuri ja ehituse osakonnale projekteerimistingimuste taotluse nr PTH-11-054 Fortuuna tn 6 korterelamu püstitamiseks.

Alal kehtib "Narva mnt, Kivi, Pikk, Raatuse, Põik tänavatega ning Emajõega piirneva ala detailplaneering" (Tartu Linnavalitsuse 29.01.1998 korraldus nr 215). Detailplaneeringu nõudeid täiendavad projekteerimistingimused määratakse arhitektuurse lahenduse ja välisviimistluse osas.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 19 lg 1 ja lg 3 ja Tartu linna ehitusmääruse § 26 lg 1 ja lg 4, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata projekteerimistingimused Fortuuna tn 6 korterelamu püstitamise ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Korraldus jõustub projekteerimistingimuste taotlejale teatavastegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

/ allkirjastatud digitaalselt /
Urmas Kruise
Linnapea

/ allkirjastatud digitaalselt /
Jüri Mölder
Linnasekretär

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED
HOONE PROJEKTEERIMISEKS
nr PTH-11-054**

Määratud: Tartu Linnavalitsuse
19.04.2011 korraldusega nr 487

1. ÜLDANDMED	Krundi aadress: Fortuuna tn 6 Maakasutuse sihtotstarve: elamumaa 75%, ärimaa 25% Krundi pindala: 623 m ² Kavandatav ehitustegevus: äri- ja korterelamu püstitamine
2. LÄHTE-MATERJAL:	Projekteerimistingimuste taotlus 21.06.2010 nr PTH-11-054 Kehtestatud planeering: "Narva mnt, Kivi, Pikk, Raatuse, Põik tänavatega ning Emajõega piirneva ala DP" (1998)
3. ARHITEKTUUR-SED JA LINNA-EHITUSLIKUD TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none">1. Ehitusõigus: vastavalt detailplaneeringule.2. Katusekalle: 0-20°.3. Arhitektuur: hoonele parima lahenduse leidmiseks on vastavalt linna üldplaneeringule vajalik korraldada arhitektuurivõistlus. Arhitektuurivõistluse tingimused, osalejad ja komisjoni liikmed tuleb enne konkursi väljakuulutamist kooskõlastada linnaarhitektiga. Arhitektuurivõistlusel peab olema vähemalt kolm osavõtjat ning žürii liikmetest vähemalt 50% peavad olema kõrgharidusega arhitektid.4. Välisviimistlus: kasutada ajas kestvaid kvaliteetmaterjale, näiteks puit, kivi, krohv vms. Vältida matkivaid materjale.5. Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus (kataloogi alusel koos värvinäidistega). Fortuuna tänava äärde jääva fassaadi joonis esitada koos olemasolevate naabermajade vaadetega. Arvestades naaberkrundi ehitusõigust, hoone idapoolsesse seinaga avasid mitte projekteerida.6. Avatäited: plastikaknad pole soovitatavad.7. Vertikaalplaneerimine, haljastuse põhimõtteline lahendus, pinnakatendid ja jäätmekäitlus näidata krundi asendiplaanil. Olemasoleva kõrghaljastuse säilitamine ja täiendava kõrghaljastuse rajamine vastavalt detailplaneeringule.8. Vastavalt detailplaneeringule ei ole krundi piirded lubatud, tagada tuleb päästeteenistuse sõidukite juurdepääsud naaberkruntidele.9. Hoone number: näha ette tänavapoolsel seinal nähtaval kohal.10. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel ja numbrimärgil.
4. INSENER-TEHNILISED TINGIMUSED:	<ol style="list-style-type: none">1. Projekti koosseisus esitada inseneritehniline projektlahendus vee-, kanalisatsioon- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.
5. NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS:	<ol style="list-style-type: none">1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele projekteerimisnormidele, majandus- ja kommunikatsiooniministri 17. septembri 2010 määrusele nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“, energiatõhususe miinimumnõuetele, müra- ja invanormidele ning heale projekteerimistavale. Ehitusprojekti koosseisus esitada

	<p>energiamärgis.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus § 18 lg 4 p 1). Soovitame tellida projekt arhitektilt. 3. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Tartu LV linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas (Raekoja plats 3, III k). 4. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:200. 5. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest ning väljavõte detailplaneeringust.
6. KOOSKÕLASTUSED: (kanda projekti asendiplaanile)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Fortuuna tn 6 kaasomanikud (olemasolul). 2. Lõuna-Eesti Päästkeskus (insenertehniline büroo, tel 733 7318 Vanemuise 64 I k). <p>Soovitame projekt kooskõlastada linnaarhitektiga (Küüni 5 III k tuba 321) juba eskiisi staadiumis.</p>
Kooskõlastatud ehitusprojekt esitada A4 formaadis (kahes eksemplaris, üks nendest pappkaantega arhiiviköites) Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale (Küüni 5 III k tuba 325) läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.	
Projekteerimistingimuste kehtivusaeg on kaks aastat alates määramisest.	

/ allkirjastatud digitaalselt /
 Jüri Mölder
 Linnasekretär